

# **ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

---

**Тема: Круглый стол "Вопросы развития коммунальной  
инфраструктуры муниципальных образований Заполярья и  
Крайнего Севера России".**

**Место, зал: Зал Совета.**

**Дата, время: 10 октября 2023 года.**

### **Модератор (00:00:00 – 00:02:01)**

Уважаемые коллеги, уважаемые друзья, всем добрый день! Приятно всех видеть в столице нашей Родины! На площадке Общественной палаты РФ! И, в первую очередь, я хочу поблагодарить Общественную палату, ну, сегодня вот у нас в лице Светланы Юрьевны за совместную работу по организации за организацию данного круглого стола! За предоставленную возможность на вашей замечательной площадке сегодня собраться представителям северных городов для того, чтобы обсудить ряд весьма значимых для наших северных территорий вопросов! А также я рад приветствовать нашего руга и старшего партнера – это ассоциацию ВАРМСУ в лице сопредседателя Ирины Михайловны Гусевой! Ирина Михайловна, спасибо, что вы с нами, мы надеемся, что и вам также будет небезынтересно в очередной раз послушать о проблемах муниципалитетов, и в совместно подумать о том, как их можно все-таки решить!

С нами присутствует представитель Министерства Дальнего Востока и Севера – Анна Валерьевна. Ну, и, собственно говоря, что у нас со связью? Все, кто по ВКС планировал подключаться, все ли нас хорошо видят и слышат, коллеги? Коллеги, добрый день!

Ну, и, собственно, прежде чем перейти уже к той повестке дня, и к тому перечню вопросов, который мы сегодня совместно с вами прорабатывали в рамках подготовки к сегодняшнему круглому столу, я хотел бы сначала предоставить бы слово Ирине Михайловне, для того, чтобы она сначала сказала бы несколько добрых нам, или же не очень добрых слов! Ирина Михайловна обещает добрые! Пожалуйста, Ирина Михайловна.

### **Ирина Михайловна (00:02:02 – 00:16:14)**

Доброе утро, уважаемые коллеги, Алексей Борисович, Светлана Юрьевна! Приветствую вас в уютных стенах Общественной палаты РФ! Давно, действительно, не виделись, и уже вот столько времени прошло, нам есть столько, что обсудить, и есть, что рассказать! И я с удовольствием

послушаю вот те вопросы, которые вот вы готовили в рамках сегодняшней повестки существующей! Единственное, вот позвольте мне все-таки вам доложить таким вот большим штрихом, как вот за это время с нашей последней встречи, что нам уже удалось сделать, какие акценты расставлены, какие решения на уровне Администрации президента РФ приняты.

Итак, я напоминаю вам, что в феврале месяце Сергей Владимирович Кириенко дал старт большому Муниципальному Диалогу. Муниципальный Диалог оголили проблематику сразу в нескольких вопросах, в нескольких сегментах. Самая большая проблема была – это кадровая проблема, и мы ее обсуждали с заместителем председателя Правительства РФ, с Григоренко, который присутствовал на встрече с главами, и мы обсуждали эту тему. И с министром Экономического развития тоже это мы обсуждали, который вот тоже был на площадке, который вот тоже лично с главами общался.

Вторая проблема – это контрольно-надзорные органы, и все, что связано со штрафными санкциями, с предписаниями, с серьезными противоречиями между федеральными структурами и муниципальными на местах, хотя, по большому счету, дело мы делаем одно, и на страже закона мы все вместе стоим!

Третий вопрос, он вот как раз касался межбюджетных отношений и экономики, потому что полномочий все больше и больше, а денег все меньше и меньше! Понятно, что главы задают вопрос, как вот действовать в условиях такого вот дефицитного бюджета.

Ну, и четвертый вопрос, мы его так собрали, он был большим таким вот блоком хозяйственных вопросов. Там вот было все, все от экологии и собак, заканчивая же вопросами, связанными с развитием сельского хозяйства, и с социальным развитием села, все вот это было в одном таком вот направлении.

Естественно, это был февраль, все это мы уже к апрелю месяцу, к совету при Президенте, мы подошли уже к определенными заданными тональностями. Многие из вас были на этом мероприятии в РАНХИКС, когда вот многие главы сами указали, что говорить президенту. То есть

президентский Совет готовился немного по-другому, то есть вот не из кабинетов, а от вас шли посылы, что нужно говорить президенту. Понятно, что, оголив проблематику президенту, вместе с Правительством, вместе с губернаторским корпусами новых территорий, доложив президенту, мы получили целый перечень поручений от президента. И вот я хочу вам сказать, что наш национальный лидер, наш лучший президент на всей планете Земля, он вот, конечно же, понимает, что мы его команда! Он понимает, что сейчас каждый житель нашей страны сейчас идет на передовую, сейчас вы главы на передовой! И людям нет разницы это федеральный ли чиновник, региональный, или же муниципальный, люди приходят здесь и сейчас в моменте, чтобы решить свою проблему! Слова огромное благодарности вам, Алексей Борисович, как руководителю этой организации, всем тем коллегам, которые подключены, кто нас слышит сейчас, вашим командам, коллеги, о том, что вы рядом с людьми, ради людей, за людей, и о том, что вы делаете, это очень видно! Я уже даже не говорю, коллеги, о том, что я не могу не сказать, что четыреста наших коллег, глав, сложили свои полномочия, и ушли воевать в полном смысле этого слова! На прошлой неделе к огромной армии мужчин присоединилась глава Оренбургского маленького поселения, женщина, которая тоже ушла на передовую! И вот они в полном смысле слова на передовой там, но есть и такие вот, как вы, на передовой с теми сейчас, кто ждет отцов, сыновей, детей! Вы и свою основную работу – отопительный сезон, вы и подготовку к зиме, и закончились вот уже и весенние работы, и осенние работы, и озимые, и так далее, то есть тут очень много всего!

Но, я хочу сказать, что вот, президент, услышав нас, дал особые поручения. На стадии решения, значит, согласования по документу, который войдет на принятие в Государственной Думе – это вот пенсия муниципальная, о которой вот вы говорили. Все, этот вопрос принят, все понятно. И вот на федеральном уже уровне мы закрепим это, потому что вы помните, как у нас бывает, что вот приходит уже следующий руководитель, а денег нет, и муниципальная пенсия не положена тем, кто проработал всю жизнь! Когда же

мы говорим, что нам нужны молодые специалисты, а вот тех, кто уже много лет проработал, вот, как их стимулировать, как их удержать?! Это вот тоже очень важный момент!

Кроме того, президент учредил премию служения. Это премия для команд, потому что один человек там ничего не делает, а делает команда серьезное дело! В эту команду входят и работники водоканала, и работники теплосетей, это вот все МУПы, которые у нас есть, это все огромная армия людей, обслуживающие всю коммунальную сферу, все ЖКХ, строительную, дорожную, вот все то, что идет для муниципалов.

Кроме того, уже на выходе документ о государственной награде для муниципальных служащих, потому что люди проработали всю жизнь, а отраслевых же наград у нас просто никогда при этом не было, от слова совсем!

Кроме того, я вам хочу сказать, что нам за этот год удалось наладить диалог с Правительством РФ! Благодарю за это и председателя Правительства, и нашего куратора – Хуснулина, вместе с министром Экономического развития – Решетниковым! Потому что вот и Хуснулин, и Решетников, они муниципалы, они прошли с нами всю эту школу, они знают, какой у нас горький хлеб, непростой, но в то же время у нас миссия такая – служения! Все понимают, что вот, если уже ты выбрал эту профессию – то, значит, служи!

И вот я также хочу сказать, что вот все вопросы те по ЖКХ, что мы сегодня будем обсуждать, вот будет потом прямой диалог с министром в октябре. Я докладываю вам, что вот за это время каждый месяц проходят прямые диалоги. В сентябре и в августе у нас прошел прямой диалог с руководителем Росмолодежи – с Ксенией Денисовной Разуваевой, где были наши молодые главы со всей страны, молодежь и наставники, где мы также договорились о совместной работе. И я благодарю всех, кто подключился!

Теперь же мы ожидаем Деловой разговор с министром сельского хозяйства. Потому что сегодня программа социальное развитие села, она стала больше чем программа! Это вот, знаете, как, раньше школы не было, и село не было нужно, а сегодня же работы нет, сельского хозяйства не будет, и село не

нужно! И школы строим, коллеги, и больницы, и ФАПы, и программа социальное развитие села, и вот я поэтому благодарю министра Сельского хозяйства вот за то, что он, ну, просто вот всячески поддерживает нас во всех наших начинаниях, чтобы можно было бы сохранить эту программу, приумножить ее! Потому что она касается всех, и народов крайнего Севера, и также народов Юга нашей стран, это важная программа государственного уровня!

Ну, и, конечно же. коллеги, вчера вот у нас была большая в Министерстве Финансов встреча, где по инициативному бюджетированию подводились итоги. И вот я вам хочу сказать, что наши граждане хотят менять ситуацию! В Ханты-Мансийке проходило вот, значит, недавно большое совещание, и большой съезд, слет, глав муниципальных образований по коэффициенту, значит, качества жизни в городской среде. Меня вот очень радует, что мы перешли вот немного уже в другое направление! Если раньше вот мы хотели видеть вообще территории благоустроенные, то сегодня же люди хотят видеть уже и теплые остановки, и теплые тротуары, качество, качество! Никто не хочет сейчас ехать в Москву, а все хотят же видеть эту Москву у себя в маленьком поселке благоустроенным, и в больших городах!

Поэтому, Алексей Борисович, я благодарю вас, потому что вы всегда лично с нами, с ВАРМСу, в всероссийской Ассоциацией! Коллеги, нас с вами 19 тысяч глав, я повторяю, что мы все разные, но вот и благодаря Коми, и благодаря Дудинке, и вот благодаря, значит, Норильску, который всегда выходит на связь! И, Александр Михайлович, спасибо вам отдельное огромное, потому что мы вместе всегда с вами все эти вот вопросы решает! Неважно, кто важнее, кто нужнее, а важен вот тот самый человек, который к нам идет, важно вот то самое решение, которого удастся достичь! А вот о, что мы вместе с нашим национальным лидером, который своим личным примером показывает служение, ну, я думаю, что сегодня это сомнений не вызывает ни у кого! Сегодня мы объединены, сегодня у нас есть общие важные задачи, но по-прежнему незыблемым остается одно: сейчас октябрь месяц,

формирование бюджетов всех уровней; сейчас впереди ноябрь и декабрь месяц, а это конец года уже, а это, значит, что это время подводить итоги.

И вот я, конечно же, Алексей Борисович, просить хотела вас наградить лучших глав от вашей организации, что вот вы просили Администрацию президента, потому что вот очень много за этот год люди делали лично, вот очень много было вложено души, и не только во время работы, где есть должностные обязанности, но и после работы, когда они шли к матерям, к женам, когда к пацанам, у которых детей нет, когда они вместе с людьми сажали парки, убирали свалки, и так далее, и так далее! Кому-то вот, может быть, кажется, что вот, ну, что она говорит примитивно, это же каждодневный труд?! Но именно вот этот труд, который остается в тени, он даёт нам возможность сказать, что мы за этот год сделали уже. Да, мы сделали, конечно же, не все, если бы мы все сделали бы, то нас уже не было бы! Но мы сделали уже очень многое! И самой главной нашей победой, я считаю, это прямой диалог между Правительством и муниципалами! Потому что вот спасибо губернаторам регионов, спасибо замам губернаторов по внутренней политике, потому что во за этот год всероссийская организация вместе с вами, вместе со всеми организациями, которые у нас есть в стране, а у нас малых территориальных организаций в стране очень много, сто одна!

Мы с вами друг друга поняли! Мы дали посыл и Администрации президента, он сегодня очень активно с нами! Коллеги, ну, вот каждый понедельник лично заместитель руководителя по внутренней политике Администрации президента – Грачев Евгений Николаевич, в ВАРМСу встречается с регионами. Вот он в каждый понедельник встречается с разными регионами! Повестка разная, вопросы разные, но боль одна! Боль эта не о себе! Я вот даже ругаюсь на глав иногда, ну, вот скажите же, что зарплата маленькая, ну, скажите же, что есть проблемы! А они же мне: «Да ладно, Ирина Михайловна, это вес ерунда! Вот тут вот надо с железной дорогой поговорить, нужно помогли чтобы, а здесь нужно с дорожным хозяйством, а

здесь вот пусть лесники нам помогут!», и вот каждый раз это все только с заботой о людях!

Поэтому, коллеги, резюмируя, вот от имени Руслана Кухрука – мэра Тюмени, сопредседателя ВАРМСУ, от имени Анатолия Шевченко, который сегодня находится в Перми, потому что там вот как раз сегодня собрались вот тоже наши коллеги, они там осуждают повестку, связанную с международным БРИКС. И вот я очень хочу, чтобы вы знали, что мы вам очень благодарны! Что вот только вместе мы способны сделать многое, если не все! Только вместе! А еще вот, видите, и Общественная палата, вот, недавно совсем в этом же здании, вот несколько дней назад, руководитель комитета – Шаройкина, вот она тоже проводила с нашей Ассоциацией больше совещание по экологии. Ну, вот, как бы это грустно не звучало, но вот опять собаки! Это опять экология, опять собаки, мусор, и так далее, и тому подобное!

Поэтому нам есть, над чем работать. Мы грустить не будем, никто, кроме нас, это наши задачи! Подсказывайте, говорите, объединяйтесь! И, повторяю, телеграмм канал ВАРСУ – это вот то, о чем сегодня мы там напишем, и вот каждый день для вас от юридических практик, до того, как красива наша родная земля!

Поэтому, коллеги, спасибо вам за совместную работу, мы будем стараться! И вот даже не сомневайтесь ни на минуту, что мы слышим вас! Мы научились вас и слышать, и слушать, и мы будем доносить до руководства страны, через президиум по местному самоуправлению, который возглавляет Мишустин, через сам Совет, который возглавляет сам президент РФ! Вот давайте вместе, мягко, вот очень так по-человечески, интеллигентно, но в то же время настойчиво, но не эмоционально, а аргументировано, вот доводить то, что болит у нас, но вот не для того, чтобы поговорить о том, а что у нас, а для того, чтобы разрешить эту проблему, и уже двигаться дальше! Ну, и, конечно же, давно не виделись, поэтому я всем желаю здоровья, хорошего настроения, пусть ваши муниципалитеты процветают! Алексей Борисович, а депутаты Госдумы дадут столько денег муниципалам, вот, видите, как вот они



там на экране улыбаются, друзья! Всем вам привет, друзья! Вот, чтобы было столько денег, чтобы они не знали бы, куда их девать! И следующее совещание, Алексей Борисович, куда девать деньги, чтобы вот с этого вопроса уже начинали бы! Спасибо, коллеги!

**Модератор (00:16:15 – 00:16:48)**

Спасибо, Ирина Михайловна! Особенно, конечно же, приятен последний позитивный посыл! Вот, если мы когда-нибудь доживём вот до того момента, когда наши главы не будут знать, куда девать деньги, ну, тогда я, право, не знаю! И, тем не менее, спасибо за вашу информацию, за профессиональное выступление! И я хотел бы передать слово хозяйке нашей сегодняшней – Светлане Юрьевна Казачонок, первому заместителю председателя Общественной палаты РФ по жилищно-коммунальному хозяйству.

**Светлане Юрьевна Казачонок (00:16:49 – 00:20:59)**

Добрый день, уважаемые коллеги! Мы тут все хозяева, поскольку это Общественная палата РФ! Ха-ха-ха!

Вы знаете, начать все же наше мероприятие я хотела бы словами памяти о великом человеке – Шпектре Игоре Леонидовиче. Мы вспоминаем его каждое мгновение! Вы знаете, что Игорь Леонидович был уникальная личность, яркая личность, светлая личность, с широчайшим диапазоном интересов! Он неоднократно избирался мэром Воркуты, и, по его словам, мы любим этот город, что это родной наш город, поскольку вот он о нем говорил только теплые слова! Он, конечно же, был деятелем общественно-федерального масштаба, он был автором и руководителем проекта первой очистной станции «В шахтах воды», а потом же этот проект получил развитие уже в других северных территориях. Ему поручалось строительство самых сложных капитальных объектов, но вот он все это делал в срок, и вот все это

он делал с увлечением, но мы же любили его не за это! А мы же любили его за то, что вот он к каждому человеку относился с большим вниманием, он помогал каждому человеку, и вот он помогал в развитии, он давал импульс для совершенствования каждого человека! И вот он все дела делал с таким юмором! Вот нельзя не вспомнить о том, что он был автором законопроектов, постановлений Правительства, указов президента. Это вот он инициировал создание такой организации, как Союз городов Заполярья и Крайнего Севера, и мы рады, что эта организация жива и сейчас! Но вот он все делал с огромным юмором! И он был вот даже инициатором того, что даже вот команда КВН была впервые создана в Воркуте, и затем же они с флагом победы проходили по другим северным территориям. И вот, надо сказать, что вот он до сих пор с нами, он помогает нам продолжать его дела! Мы вспоминаем его очень часто, он объединяет нас, и большое спасибо ему за это!

А что же касается сегодняшнего мероприятия, то я бы хотела бы подчеркнуть вот особую роль эффективного взаимодействия с российской Ассоциацией развития Местного самоуправления, и я очень надеюсь также на дальнейшее плодотворное партнерство! Нам сегодня предстоит обсуждать очень сложные вопросы. Здесь, конечно же, уже очень много достигнуто положительного результата, но проблем остается все также много! Это связано и с проблемами, связанными с ЖКХ на северных территориях, и с эксплуатацией объектов, это и управляемое сжатие территорий, это и финансирование, и содержание пустующего жилого фонда. К сожалению, все увеличивается объем аварийного и ветхого жилья. Но, мне кажется, что нам все сделать это по силам, когда мы объединяем такие усилия, и вот такие организации, которые сегодня присутствуют за этим столом!

Я надеюсь, что вот эта вот платформа позволит нам выработать консолидированное предложение, консолидированное решение, и это поможет уже нам в дальнейшем сделать территории Крайнего Севера, Арктических территорий, привлекательными вот не только для жителей этих регионов! Ну, а почему и не развивать бы туризм, почему не заботиться о

миграционной политике?! Мне кажется, что впереди очень большие перспективы, и мы надеемся, что мы сегодня их обсудим, спасибо большое!

**Модератор (00:21:00 – 00:22:14)**

Спасибо большое, Светлана Юрьевна! Ну, что, коллеги, собственно, переходим к нашей предполагаемой повестке дня заявленной, которая вот, уже если так широко взять, то она звучит так: «Об актуальных вопросах в сфере ЖКХ, и состояния объектов инфраструктуры в муниципальных образованиях, расположенных в Арктической зоне, и в районах Крайнего Севера». Я не думаю, что наши проблемы в сфере ЖКХ сильно отличаются от проблем в других муниципалитетах нашей большой страны, но вот мы уже много раз с вами говорили о том, что в Арктической зоне, на Крайнем Севере, просто все проблемы обостряются, и выглядят, скажем так, более выпукло, чем, может быть, на более благополучных территориях.

Поэтому давайте вот с этим пониманием мы начнем наше осуждение. И первый докладчик наш – это Юрий Викторович Горин, наш большой друг! Это глава Дудинки, кто не знает Красноярский Край. О текущем состоянии сферы ЖКХ и инфраструктурных объектах в муниципальных образованиях северных территорий, в соотношении цена качество, предоставляемых населению. Пожалуйста, Юрий Викторович, вам слово.

**Юрий Викторович Горин (00:22:15 – 00:41:43)**

Добрый день, уважаемые коллеги! Благодарю Алексея Борисовича, Светлану Михайловну и Анну Юрьевну, за внимание к поднимаемым, и обсуждаемым сегодня вопросам! Эти все вопросы неустанно поднимал и президент Союза Заполярья и городов Крайнего Севера, сейчас же очень активно над этим продолжает работать Алексей Борисович, и все мы вместе с вами!

Вопрос улучшения качества жизни граждан – на сегодня он является основным приоритетом власти на самом высоком уровне! На это также

регулярно обращает внимание и наш президент. Так в ходе с главами субъектов, которая состоялась 28-го сентября, определяя основные направления развития, он выделил значение развития региональных экономик, и системность инфраструктуры; необходимость создания новых рабочих мест; важность решения демографических задач; и укрепление кадровой, образовательной и технологической базы.

В этих условиях, и в условиях возросшей геополитической значимости, а зонах Арктики и у северян крепнет убеждение возрождение былого благополучия, и уровня жизни! Сегодня сохранение человеческого ресурса на нашей территории – это наиважнейшая задача, от качества решения которой зависит возможность успешной реализации государственной политики, в том числе, и в вопросах безопасности!

На всей территории Заполярья фиксируется значительный отток трудоспособного населения. Так за последние десять лет численность постоянного населения в муниципальном образовании города Дудинки снизилась почти на 15 процентов. Наиболее же значительный отток населения мы фиксируем в поселках, это более 39-ти процентов. Также снижается естественный прирост населения. С 13-го года уровень рождаемости снизился почти на 30 процентов. Основные причины этих процессов – это низкое качество жизни, ложившееся на территории, и выражающееся, прежде всего, в сфере ЖКХ наших городов, неконкурентоспособного уровня оплаты труда, и дороговизна жизни. Проживая в суровых климатических условиях, выезжая в отпуск, наши жители сопоставляют уровень жизни наших соотечественников из других регионов, и закономерно отдают предпочтение более благоприятному климату, более благоустроенным городам и посёлкам!

Поэтому, я считаю, что уменьшить отток трудоспособных жителей, молодежи, можно достигнуть только путем создания условий для повышения качества жизни, проживающих здесь людей, обеспечив им стабильную работу с достойной заработной платой, комфортное жилье, и устойчивую социальную инфраструктуру.

Дудинка – это муниципальный центр (00:24:52), крупный морской и речной порт. Он соседствует с Норильским промышленным районом, но не входит в его состав. При достаточно большой территории наше поселение имеет низкую плотность населения, и включает в себя непосредственно сам город Дудинку, и пять поселков, удаленных на значительное расстояние, и не имеющих между собой круглогодичного наземного сообщения. Неразвитость наземного сообщения с другими населенными пунктами Красноярского Края, и в целом России, характерно не только для Дудинки, но и для всего Таймыра!

На различных площадках я уже неоднократно выступал по теме развитие комфортной городской среды, же неоднократно поднимал вопрос о состоянии сферы ЖКХ на Севере! В ходе одного из круглых столов мы обсуждали тему растепления многолетней мерзлоты, и устойчивости здания. Я хочу отметить, что я вижу позитивную динамику. Постепенно, совместными усилиями нам удастся найти верные подходы к решению тех или иных вопросов арктической повести! Важно отметить, что северян сегодня не просто слышат на самом высоком уровне, а всесторонне стараются вникнуть в многолетние проблемы территории!

Переходя к основной части доклада, я обозначу те вопросы, которые я раскрою в теме своего выступления. Это вопросы качества жилого фонда; вопросы соотношения качества услуг и их качества; организация водоснабжения населенных пунктов, и в целом состояние систему ЖКЗ на территории города Дудинка.

Северяне очень терпеливы, но вместе с тем достаточно прямолинейны! В ходе встреч с жителями Дудинки, которые у меня происходят регулярно, я регулярно слышу укор в свой адрес, укор в адрес власти района о том, что в Дудинке все остановилась на уровне 80-ых годов. Что больше не строится новых домов, а фонд старый ветшает, но при этом же за коммунальные услуги мы платим немалые деньги! Подъезды оставляют желать лучшего, вода ржавая, в квартирах прохладно, крыши текут! В пример же там мне ставят города федерального и регионального значения, туда же вот и стараются

уезжать северяне. Сначала их дети туда уезжают учиться, а следом же за ними уже и родители меняют место прописки. Чаще всего это экономически активное население, квалифицированные специалисты. Может быть не совсем корректно сравнивать региональные центры с периферией, но, я считаю, что уровень внимания к вопросам ЖКХ не должен иметь градацию по количеству населения! Стандарт предоставления коммунальных услуг законодательно равный для всех городов и поселков!

Долгое время в нашей стране уделялось недостаточное внимание финансирование отрасли ЖКХ, и, естественно, что первыми позитивную динамику стали ощущать жители крупных городов. Но тогда не стоит удивляться тому, что провинция исчезает, потому что все стремятся жить в достойных условиях! С появлением частной собственности многие вопросы с содержанием жилого фонда в населенных пунктах, стали зоной ответственности самих собственников. Да, именно они в первую очередь, заинтересованы в надлежащем содержании своего имущества. Кроме того, это в целом повышает сознательность и активность граждан. Но справедливо ли перекладывать ответственность на граждан за содержание домов, должным образом не обслуживаемых, в 90-х и в начале 2000-ых годах?!

Жилой фонда Дудинки состоит и 127-ми многоквартирных домов. Основной период строительства города велось с 57-го по 98-е годы. С момента сдачи последнего дома строительство в городе больше не ведется! Причины понятны. Это высокая себестоимость строительства, обусловленная сложной и дорогой логистикой; это отсутствие производств и строительных материалов на территории. То есть вот все, что необходимо мы привозим с материка.

На сегодняшний день строительством в нашей стране занимаются частные строители, а они умеют считать деньги, и понимают, что на Севере по-настоящему золотые квадратные метры, и что позволить себе их там смогут единицы, а, значит, и заходить на эту территорию невыгодно. А, тем временем, жилой фонд Дудинки ветшает! Регулярный осмотр состояния конструктивных элементов зданий демонстрирует неутешительные результаты! Порядка 90-та

процентов свай жилых домов, а у нас там все дома расположена на свайных основаниях, на вечномерзлых грунтах, то есть 90 процентов имеют различные по степени выраженности дефекты. Деформация фундамента наблюдается у 36-ти многоквартирных домов. Отсутствие внимание к этой проблеме может привести к катастрофическим последствиям! 74 процентов домов, а это 76 зданий, требует проведения комплексного или же выборочного капитального ремонта.

В последние годы стоит отметить, что этот вопрос стал самым актуальным для Дудинки, самой актуальной проблемой! Физический износ в следствии суровых климатических условий, изменений структуры вечномерзлых грунтов, при отсутствии ремонтных работ, растет стремительными темпами! Но при этом же органы местного самоуправления городского поселения, и рады были бы запустить программу ремонта свайных оснований, но в региональной программе капитального ремонта такого вида работ не предусмотрено, а возможности городского бюджета сделать этого не позволяют. На предлагают добирать собственников жилья, принимать решения, и финансировать, но это многомиллионные затраты, и конечно же, что наши горожане на это не идут.

Несвоевременное проведение капитального ремонта, в том числе, кровельных, приводит к ситуации, когда проводить ремонты уже поздно! В частности, в настоящее время 63-х жилых дома признан аварийным, и подлежит расселению, но, к сожалению, в действующей программе расселения включены дома, которые были признаны до января 17-го года. И вот поэтому мы ни в какую программу не попадаем.

Сейчас вот мы ведем переговоры с Краевой Администрацией, с представительством Края о том, чтобы вот выделялись бы деньги либо на ремонт каких-то существующих пустых квартир, либо же на приобретение другого жилья для переселения. Как же быть с домами, которыми были признаны аварийными и подлежащими сносу после 1917-го года, для нас вот этот вопрос открытый и актуальный!

Еще одна для нас тяжелая тема – это состояние подъездов многоквартирных домов. В городе существует перед управляющей компанией существуют многомиллионные долги, действительно, многомиллионные за ЖХК! И не позволяют управляющие компании выполнять качественные ремонтные работы, в том числе, и по ремонту подъездов, не говоря уже об инженерной инфраструктуре! Из 426 подъездов в год удается отремонтировать порядка 12-ти, и то иногда даже не в полном объеме! В итоге в процентном соотношении ежегодно ремонтируется всего около 3 процентов подъездов!

С неплательщиками ходим, как по замкнутому кругу! Они просто не видят, и не понимают, куда уходят их средства, потому что вот они, как поднимались домой по подъездам, состояние которых оставляет желать лучшего, так и продолжают подниматься! Текут крыши, но внутридомовые сети не меняются в нужном объёме. Предыдущая наша УК города нашего накопила долги более миллиарда рублей, ну, для нашего города — это огромная сумма! Мы сейчас вот подводим под банкротство ее. Мы сейчас создали новую, и вот у нее создается уже порядка 200 миллионов за 4 года рублей долгов перед ресурсниками, и больше долгов у населения перед ними!

Мы работаем регулярно по взысканию долгов, но, к сожалению, зачастую, результатов эффективных это не дает! Мы переселяет из больших квартир в малые, но когда же доходит до определенного предела, то все, уже на этом тогда наша работа останавливается! С приставами, с Прокуратурой мы также регулярно работаем.

В сухом остатке порядка 10-ти процентов горожан не считают нужным оплачивать коммунальные счета, а каждая неоплата, это существенный удар по тем объемам, которые можно было бы направить на ремонты! Износились не только жилые дома, но и сети! За последние десять лет нам частично удалось обновить магистральные сети тепло-водоснабжения. Сделать это нам позволили краевые субсидии и собственные средства населения, благодаря



чему отремонтировано и построено несколько километров сети теплоснабжения и канализации на сумму более миллиарда рублей.

Качество труб же внутри домов требует комплексной замены практически на 90 процентов. За время длительной эксплуатации трубы имеют значительные коррозионные изменения, а также они при этом забиты настолько, что вентиляция теплоресурса становится недостаточной для обогрева помещения. Даже вот после непродолжительной остановки поставки воды, при ее повторной подачи вода имеет явно выраженный черный цвет, а при этом сами граждане вносят существенную плату за коммунальные услуги, они платят значительные суммы на перерасчет отопления, и за содержание общего имущества всего дома. куда теперь еще, кстати говоря, входит плата еще и за годовой нераспределенный объем воды, который входит в дом. Для дудинцев это все существенные суммы, потому что система теплоснабжения построена по принципу открытой системы. У нас вода и в кран, и в отопление, идет по одной трубе, и вот отсюда вот эти все проблемы в воде. Загрязненность большая, хотя мы везде ставим система подготовки, водоочистки, но к ожидаемому результату это не приводит.

Ежемесячно, отдавая из семейного бюджета, от 8-ми до 20-ти тысяч рублей, и при этом не видя в состоянии своих домов, каких-то качественных изменений, естественно, что при этом и возникает недовольство людей. Результаты программ капремонта на территории дудинцы не видят, и искренне негодуют за то, что они платят! Ежегодно проводимых ремонтных работ просто недостаточно! Вот и, получается, что работа вроде как ведется, а жилфонд же при этом мы теряем! Проводим по программе капремонта мы также замену лифтов, это вот сейчас также необходимо это еще и замена оборудования. Ни о каком капитальном ремонте кровли, либо же фундамента, а фундамент при этом вообще не входит в капремонт, мы речи даже и вести не можем! Поэтому вот мы латает то, что есть, а кровля при этом же, допустим, бежит!

В пяти же наших поселках также ситуация не лучше, но здесь удастся понемногу обновлять фонд. Благодаря помощи нам со стороны Нор-Никеля, мы ежегодно в каждом поселке вводим в эксплуатацию несколько новых домов для нуждающихся жителей. Но, несмотря на ввод ежегодный до восьми домов в наших поселках, но при этом же говорить о качественном улучшении домов в поселках все же не приходится! Если у горожан есть хоть вода в рамах, то для жителей же наших поселков время остановилось вот где-то на уровне 60-ых годов, когда воды брали из озер и рек, и вопросов ни у кого не возникало! Сейчас же органы местного самоуправления должны создать водозаборы, организовать водоподготовку, подвоз воды там, где этой воды никогда не было, и на средства, которых у нас в муниципалитете просто нет!

Здесь хочется отметить то, что, конечно же, нам хочется провести эту работу, как можно быстрее! Чтобы жители наших поселков имели бы доступ к питьевой воде. Хорошим подспорьем к этой работе, безусловно, можно назвать проект «Хорошая вода». Сейчас мы ведем подготовку для участия в этом проекте. На финальной стадии находится уже организация санитарных зон на водоёмах, где в перспективе планируется осуществление забора воды. Сейчас же вот мы начинаем с одного поселка, а дальше уже при успешной практике будем продолжать ее на следующих.

Также у меня есть еще один вопрос, который хотелось бы затронуть в рамках нашего данного совещания – это ремонт дорог. При той протяженности дорог, которая у нас в городе находится, для большого города. конечно же, она минимальна. У нас порядка 27-ми километров общая протяжённость дорог. Для периферии укладка одного километра дороги – это тоже уже значительный объем! А в Дудинке же необходимо не просто проводить ремонт, и латать дыры, это нас не спасет! У нас же проходят в результате растепления грунтов просадки, провалы постоянные грунтов, сейчас вот с каждым годом они увеличиваются. И здесь же необходим уже комплексный подход в обследовании работ. То есть мы латаем дыры, но приходит весна, и весь асфальт, за потраченные деньги, с водой уходит под землю!

На приведение дорог в нормативное состояние нам необходимо более одного миллиарда рублей. При бюджете города самого в миллиард триста, конечно же, это неподъемные суммы! НО мы не ждем манны небесной, мы предпринимаем все возможные усилия, заявляемся во все действующие на территории программы, в частности, мы участвуем в национальном проекте «Безопасные и качественные дороги». Однако, я также отмечу, что при распределении средств не учитывается подвижность грунтов на севере, и на финансовые издержки на доставку материалов, а это все сказывается на объёмах проводимых ремонтных работ дорожного покрытия. То есть вот в нашем случае подход, к сожалению, одинаковый, как к южным территориям, так и к северным.

Поводя итоги своего выступления, резюмирую. Без федеральной поддержки отрасли ЖКХ в Арктике, решить, накопившиеся за десятилетия проблемы в этой отрасли, невыполнимая для органов местного самоуправления задача! Возможно, стоило бы рассмотреть возможность создания Министерства ЖКХ РФ, департамента Строительства и ЖКХ в Арктике. Учитывая значение сегодняшнее региона в целом для экономики страны, это было бы оправдано, и это повысило бы также качество взаимодействия арктических субъектов с федеральным центром по отраслевым вопросам.

Кроме этого, необходимо снижать разрыв в качестве городской среды крупных и малых городов. Согласно Конституции РФ, все граждане страны имеют равные возможности, и попытка выбить Север себе сейчас некие преференции – это не попытка ущемить в правах соотечественников, проживающих в умеренном климате, а, скорее же, дотянуться до их качества жизни!

В целом же необходима комплексная разработка программы строительства и ЖКХ на Крайнем Севере. Мы не говорим о том, что финансирование может быть обильным и прямым, а этом могут же быть целевые средства финансирования, выделяемые в рамках реализации

программ. Главное, чтобы местным властям было бы на что качественно реализовывать свои полномочия! Неудовлетворённость гражданами состоянием ЖКХ на Севере растёт, растёт также и недоверие к местным властям, что значительно влияет уже на отношение граждан и к региональной власти, и приводит к оттоку населения с арктических территорий, коечном же, чего бы на очень не хотелось бы, и чего допустить мы не должны! Спасибо

**Модератор (00:41:44 – 00:42:12)**

Спасибо, Юрий Викторович! Ну, если вот так вас послушать, то соотношение цена – качество крайне слабое! То есть цена высокая, а про качество же вы нам уже достаточно убедительно все рассказали! Коллеги, есть ли у кого вопросы к докладчику, может быть, у тех вот, кто у нас по ВКС? У меня тогда коротенький вопрос, Юрий Викторович, а сколько сейчас тариф за капремонт в крае с квадрата?

**Юрий Викторович Горин (00:42:19 – 00:43:00)**

Рублей 500. Ой, подождите, 50! Ну, да, мы там очень серьезные деньги платим! У нас стоимость высокая, во-первых, завезти материал, или же что-то там построить.

**Модератор (00:43:01 – 00:45:18)**

Нет, вы все правильно акцентировали внимание на то, что работа фундамента не входит вообще в состав. Ну, просто вот мы сидим тут, рассуждаем, что вот, если инициировать, чтобы посмотрели бы вот на этот вопрос, то это вопрос у нас к Минстрою, а не к ЖКХ! А деньги-то там тоже немалые, потому что вот любой ремонт свайных оснований, особенно в условиях вечной мерзлоты, то там это же очень большие средства, и просто

фонда капремонта – это же просто может быть не тот источник, на самом деле!  
Так вот, о чем и речь! Спасибо.

А у нас же есть еще содокладчик по данному вопросу. Заместитель главы Магадана – Николай Николаевич Потух. Николай Николаевич, пожалуйста, вам слово. Да? А мне дали информацию, что вы хотели сказать несколько слов. Ну, содокладчик – это же вот так, это коротко и по сути! Только вот в микрофончик, будьте любезны, чтобы коллеги по ВКС вас слышали бы.

**Потух Николай Николаевич (00:45:19 – 00:56:16)**

Магадан находится еще в более интересном положении! У нас логистика 12,5 тысяч километров, чтобы попасть вот, допустим из Москвы, не самолетов, чтобы довести там груз, и прочее, прочее. И вот где-то в районе 2-3 месяцев от момента погрузки, до непосредственно Магаданского морского порта.

Ситуация практически та же самая, посёлок Коптера (00:45:42), состав Магадана. Каждая четвертая квартира сегодня не заселена, также она не оплачивается ни по теплу, ни по ремонтам, вообще никак! Соответственно, вот, и муниципалитет, и управляющая компания поставлены собрать миллион, а собирают 80, если же 90, то это уже значит, что очень хорошо поработали!

В Магадане сейчас не самый большой на Дальнем Востоке тариф, в Хабаровске практически в полтора раза больше. У нас на первое июля этого года был где-то около 25-ти рублей с квадратного метра, это вот на содержание и ремонт. Тепло же у нас субсидируется. Горячая вода где-то в районе 24-х процентов, все же остальное уже идет по фактическим затратам.

Сказать вот, что совсем плохо в Магадане – так сказать нельзя! Город этот живет, развивается, сейчас в этом городе построено очень много интересных объектов, к примеру, парк Маяк. А остальное же все практически также, как и у всех остальных!

Я бы здесь остановился бы вот, может быть, только вот на таких двух моментах, которые вот, может быть, на уровне государственных структур стоило бы отметить. Вот взаимоотношения между четырьмя субъектами,

которые вот в любом муниципалитете есть: это муниципалитет органов государственного управления, с одной стороны, который вот присматривает за многоквартирными домами, и остальными строениями. Второй субъект – это ресурсоснабжающая организация, которые дают воду, тепло и водоотведение, в некоторых регионах это еще и газ. И далее два субъекта, которые на острие. Это вот население, которое просит за не очень большие деньги просит максимум удовольствия, как вот в таких случаях говорят. И последнее – это управляющая компания, на которую сложили деньги ресурсников, которые они вот должны собрать, и отдать в полном объеме. И, соответственно, за минимальные деньги выполнить максимум возможных работ, чтобы дом не развалился бы, и чтобы он был бы в относительно нормальном санитарном состоянии, противопожарном, сегодня к этому еще и антитеррор добавился, вы знаете, что вот некоторые вопросы, так сказать, тоже необходимо решать.

При этом вот, что мы делали расчеты лет пять назад, то вот тот тариф, что по Магадану, допустим, что вот был, он соответствовал вот тем тарифам, что были прописаны, начиная со 170-го, и так далее, Постановлениях. Значит, он был вот где-то в районе 120-130-ти рублей с квадратного метра. Понятно, да, о чем идет речь?! То есть он был где-то вот в пять раз больше, нежели чем сегодня!

И вот здесь возникают такие вот моменты, которые вот, может быть, некоторым образом упростят и жизнь управляющим компаниям, и понимание населения, за то они платят, как вот, так сказать, разгружать всю эту ситуацию. Вот сегодня за все несет ответственность управляющая компания, вот что бы ни случилось бы! А вообще система законодательства, раз уж мы пошли таким путем, то вот она тогда должны быть построена... Я вот и в Государственной Думе уже тоже как-то выступал по этому поводу, и там вот на некоторых круглых столах. Она должна быть построена немного по-другому.

Вот жилищная инспекция, которая осуществляет надзор за всем, ну, и решения там принимает, вот она должна подходить к управляющей компании,

вот после того, как она выяснила, имеет ли собственник управляющей этой компании договор на многоквартирный дом. Если же нет договора, то, значит, что сразу же должен быть штраф за отсутствие договора!

Дальше, которой момент. Договор есть. Вот вытаскивается договор, и мы смотрим, что там написано. Лапочка есть? Нет! Значит, тогда ваш вопрос абсолютно неправомерен! Раз вот вы не хотите платить, там, за лампочку, или там за ремонт подъезда, или же еще за что-то, то это ваша проблема! И, соответственно, потом уже вот эта жилищная инспекция должна принять решение в отношении этого собственника, что с ним делать. То есть вот без денег сегодня никто, ни магазин, и, допустим, транспортная структура, никто не работает, а ЖКХ, почему-то, все равно должно выполнять полный объем работ, который прописан! Нет, почему эта творческая мысль, она и юридическая тоже!

Когда вот, допустим, глава Администрации принимает решение о введении тарифа, вот в связи с тем, что жители не выбрали тот перечень работ, который должен выбраться в течение определённого времени, то тогда это понятно, что это будет публичная оферта. А вообще-то по жилищному кодексу как прописывается? Собираются собственники, определяют перечень работ большинством голосов.

Нет, я вот могу так сказать, что я вот был у истоков первой в России управляющей компании, которая вот пришла со стороны. Это был 2004-й год, первое марта. Еще не был выпущен Жилищный Кодекс. Эта система работает давно без меня, так сказать, но она работает! И вот я по стране очень много двигаюсь, и проблемы же везде одинаковые! Но вот самое интересное, что вот и муниципалитет, и управляющая компания, упираясь вот в эту ситуацию, не находят решения!

Вот еще один момент, может быть, я тоже обозначу. Вот банкроты, умершие, сидельцы, и так далее, и тому подобное, они вот все выпадают из оплат, потому что они не могут платить по определению, их нет физически, а вот управляющая компания, где принято решение, что она платит за все, вот

она должна за тепло, за электроэнергию, и за газ опалить в полном объеме. Откуда? Источник подскажите, вот, вы умные люди!

**ФНО (00:56:17 – 00:57:47)**

Вот проблема, что они выставляют общедомовые нужды. И вот в моем видении, что вот на сегодняшний день, как вот вы говорите, что мы формируем, что муниципалитет формирует вот тот необходимый набор услуг, который должна указать управляющая компания, но они все там разные! У нас есть вот, допустим, управляющая компания, в которой 27 видов услуг, есть управляющая компания, в которой 42 вида услуг. Хотя вот, в моем понимании, что вот для меня, как для жильца важно? Чтобы у меня кровля не текла бы, чтобы в подъезде было чисто и убрано, чтобы зимой снег был убран, вот такое вот, наверное, больше никаких вопросов не должно быть. Но когда я смотрю, что у них вот там указано, что они там должны оказывать, то там очень много всего, но это не делается ничего! Практически, наверное, и у вас такая же ситуация. Вот там очень много видов таких услуг, что написаны там, но они при этом не делаются!

И вот я к чему разговор-то этот веду? Что вот, если мы исключим те виды работ, которые все равно не делаются, то тогда же и тариф на рынке упадет. Это первое. И второе, в чем я тоже вот с вами согласен. Вот, к примеру, одна управляющая компания, два дома. Одному дому там лет пять, он еще весь свежий, второму же дому уже 25 лет, а виды услуг при том же одинаковые, сборы одинаковые. Но, если вот я собрал деньги с одного дома, и они лежат на счетах, то я не могу перекинуть деньги на другой дом тоже. Тут тоже проблема! Или же не так у вас?

**Потух Николай Николаевич (00:57:48 – 00:58:54)**

Нет, тут мне только остается со всем этим согласиться! Тут вот кажутся мелкими эти вопросы все, ну, вот мелочь, ну, сказал человек... Вот приходит,



например, Прокуратура, и спрашивает, а почему вот с этого дома пошли деньги на этот, ну, кажется же вот очень простым вопросом! Вот управленцы же, сидят люди, так сказать и занимаются ерундой, то есть вот ни думают, как вот им обойти такую вот простую, простую вещь! И вот, каким образом не подставить себя под уголовку, а второе же – это сделать так работу, чтобы не провалился там весь фундамент, и прочее, а в конечном итоге вся страна на ушах!

### **ФНО (00:58:55 – 00:59:45)**

Я вот все же отвечу на вопрос, который вы задали, где можно взять деньги, да, вот давайте так. В свое время по жилищному кодексу, пока вот управляющие компании у нас не появились, вот у нас была одна ссуда заказчика. Там был вот один генеральный директор, один главный бухгалтер, один экономист, ну, грубо говоря, было там вот, может быть, человек 30. А сейчас же у меня в Ухте только вот 27 управляющих компаний, причем вот в каждой же из них есть генеральные директора, заместители, главные бухгалтера, главные экономисты. Управленческий аппарат, во-первых, вот, куда уходят деньги. И, плюс, не забывать, что в каждой управляющей компании есть учредитель, который каждый год должен получать свои деньги. Вот, куда все деньги-то и уходят!

### **Модератор (00:59:46 – 01:02:09)**

Коллеги, я немножко вынужден следить за регламентом. Мы обязательно еще вернемся к этому обсуждению. Почему? Потому что, по большому счету, весь наш разговор сегодня, конечно же, теме ЖКХ, но у нас просто еще там есть же несколько узкоспециальных вопросов. И вот, Юрий Викторович, еще вот позволю себе на один момент обратить внимание. Вы упомянули департамент, вот, возможно, что возможно вот его будет создать при Минстрое ЖКХ. А я же напомню, что с нами находится представитель Дальнего Востока Министерства Развития. Мне кажется, что здесь даже

больше надежда может быть на Миндаль, и, возможно, чуть позже, когда мы уже все эти вопросы пробежим, дать вот информацию коллегам, может ли что-то измениться в наших северных городах с точки зрения поручения президента, как вот об опорных городах, какую работы Миндаль сейчас ведет вот по опорным городам. Вот я как ба немного заранее попросил бы вас немножко дать нам информацию, вот, и, может быть, у нас тогда немного будет больше надежды на Миндаль Восток в данном случае, ну, предположительно, да, чем на Минстрой.

Коллеги, я еще раз говорю, что мы обязательно еще раз вернемся к этому, но вот я бы, единственное, что вот, когда мы перечисляем все наши беды, ну, это понятно, мы все, в общем, через это прошли, но вот хотелось бы слышать все же конструктивные предложения! Я имею в виде предложения, что изменит в законодательстве, что изменить в каких-то нормативных актах. Да, ну, потому что я понимаю, что предлагает вот Магомед Магомедович, это вот отменить, к чертовой матери, реформу ЖКХ! Вернуть систему ЖКХ в муниципалитет, и вот, тем самым, взять всю систему полностью под контроль, где-то сэкономит деньги. Я, может быть, где-то в душе это и разделяю, вот, но просто я боюсь, что это малореальное предложение!

И вот, тем не менее, сейчас уже я предложил бы перейти ко второму вопросу. У нас там просто уж поджигает время. Он у нас звучит так: «О проблемах, возникающих в муниципалитетах при эксплуатации, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сетей водоснабжения, водоотведения и очистных сооружений! Я думаю, что это вот тоже очень болезненный вопрос для многих! С докладом у нас выступает председатель городской Думы города Братска, Иркутская область. Да, Лариса Михайловна Павлова, мы рады вас видеть! Пожалуйста, Лариса Михайловна, вам слово!

**Лариса Михайловна Павлова (01:02:10 – 01:12:33)**

Здравствуйте, уважаемые коллеги! Ну, прежде чем перейти к докладу, хотелось бы поздравить всех с очередным днем рождения нашего Союза

городов Заполярья! Вчера был 31 год, как был образован Союз, и вот очень символично, что это было в день рождения Игоря Викторовича Шпектера, которым у нас был бессменным президентом на протяжении 28-милет, вот уже сегодня много было ранее сказано о нем! И вот, конечно же, этот союз дает возможность нам взаимодействия с федеральными органами власти, и вот возможности тех проблем, которые существуют у нас на местах, до вышестоящих уровней власти.

Ну, город Братск, надо сказать, что он живет и развивается! Несмотря на то, что те проблемы, которые сейчас обозначались, они существуют и у нас, и решать все же их нужно, наверное, сообща. Потому что вот большинство, обозначенных сегодня в повестке вопросов, они вот практически в любом городе существуют, эти проблемы!

Для того, чтобы было бы более понятно, и чтобы было бы проще сопоставлять цифры, которые будут озвучены в моем докладе, я скажу, что население города Братска на сегодняшний день составляет 221 тысяча, и организации в сфере водоснабжения и водоотведения, которые обеспечивают, это у нас является муниципальное унитарное предприятие и братский водоканал.

Вообще общая протяженность водопроводных сетей составляет почти 700 километров, из них же аж 203 км ветхие. Общая протяжённость канализационных сетей – 482 километра, 203 из них ветхие. То есть средний износ водопроводных и канализационных сетей составляет 80 процентов. и потерю воды свыше 50-ти процентов. И вот, я думаю, что вот все те цифры, которые я дальше буду называть, что они вот применимы практически ко многим городам, потому что вот какие-то строились в одно время, какие-то же вводились в одно время в эксплуатацию. Слайды есть возможность включить? Прошу прощения. Ну, если нет, то я уду на словах цифры называть.

Значит, на территории города Братска у нас шесть канализационно-очистных сооружений. Существующие сооружения имеют значительный физический износ. Технология очистки стоков, они были спроектированы еще

и 50-60-ых годах, то есть полностью морально устарели, и поэтому необходимо проведение реконструкции с проведением системы очистки.

Такие же проблемы существуют в области водоснабжения и водоотведения. Уровень износа сетей водоснабжения – 80 процентов. Требуется замена их на сумму более 14,5 миллиарда. Уровень износа сетей водоотведения также, поучается, более 80-ти процентов, и требуется замена более 6-ти миллиардов рублей. И это вот притом, что у нас в среднем бюджет города, ну, вот я так грубо округлю по трем последним годам, приближается к десяти миллиардам, если вот брать там среднее. Оборудование очистки стоков морально и физически также устарело, оно не отвечает требованиям действующего законодательства. Необходима замена конструкций на сумму 8,6 миллиардов рублей. То есть мы год должны существовать, ни на что, не тратя деньги, чтобы вот хотя бы одно из этих мероприятий выполнить!

Также требуется приобретение специализированной техники для нашего муниципального предприятия, а это 33 единицы, на сегодня это 280 миллионов рублей. Ну, и, конечно же, такая проблема, как отсутствие кадров, текучесть кадров, недостаточная заработная плата, и, соответственно, вот то, что мы сегодня имеем. Да, вот можно сейчас на этом слайде остановиться.

Проблемы реконструкции канализационных очистных сооружений. Как я уже сказала, что у нас 6 КОСов, и построены они в 70-80-ых годах. В настоящее время износ к 80-ти процентам приближается уже. Из-за устарелости системы очистки, и из-за износа оборудования КОС уже не способны очищать сточные воды до тех нормативов, которые должны быть. И братский городской суд уже внес повестку Природоохранной Прокуратуры, он вынес два решения. По принуждению Администрации города агрегирующие канализации для центральных сетей водоснабжения и водоотведения, обеспечить вброс сточных вод в соответствии с утверждёнными нормативами допустимого сброса. И для разрешения этой проблемы были выполнены работы по выполнению технико-экономического образования, по приведению КОСов к требованиям действующего

законодательства. И в ходе этих работ вот было проведено инженерно-техническое обследование состояния, и работы действующих КОС.

Разработаны три варианта технических решений по устранению технических недостатков КОС для достижения нормативного качества, которое предполагает, конечно же, использование современных технологий, оборудования с максимальным использованием существующих конструкций и сооружений, то есть не новых. Окончательно возможность или же невозможность использования в реконструируемой технической сфере элементов очистных сооружений, должна быть определена в ходе проектных работ при разработке проектной документации. И, опять же, я перехожу к цифрам. Согласно полученным отчетам, стоимость строительно-монтажных работ по реконструкции шести КОС ориентировочно от 7-ми до практически 9-ти миллиардов рублей, в зависимости от принятых технологических решений. Стоимость при этом же только изыскательских работ ориентировочно 200 миллионов рублей. И для определения точной стоимости работ, конечно же, на реконструкцию КОС, буде необходимо проведение этих проектных изыскательских работ, и проведение изыскательской экспертизы. А вот, понимая, что проведем все это, потратим какие-то средства, а потом же этот проект должен пойти в работу, но вот тех миллиардов, о которых я говорила, нет, наверное, ни у одного муниципалитета, поэтому, чтобы такие огромные деньги тратить на проектную работу, и на проектно-изыскательскую работу, наверное, все же это стоит взвесить.

Для решения проблемы – выполнение реконструкции КОС необходимо создание механизмов и источников финансирования проектов в сфере водоотведения и водоснабжения на федеральном уровне. Потому что ни один регион при большом количестве муниципалитетов, и, зачастую, тех дефицитных бюджетов, которые есть обычно замену всех эти очистных сооружений, ну, он просто не потянет!

У нас вот в связи с тем, что реконструкция именно канализационных сооружений именно вот требует больших финансовых затрат, и вот в

настоящее время не установлен источник, откуда должно быть финансирование, у нас есть предложение, но оно не полностью решит проблему эту, к сожалению, то есть разработка программы, в любом случае, нужна. Мы вот выходим с таким предложением, что вот хотя бы на начальные какие-то работы, на изыскательские работы, на проектно-сметную документацию, чтобы было бы возможным использовать средства экологических вот этих вот платежей, которые поступают. Потому что мы напрямую, непосредственно, оказываем влияние на окружающую среду, сбрасывая стоки, не соблюдая нормативы. И поэтому у нас предложение такое, чтобы внести изменение в Приложение 2 Постановления Правительства РФ от 2 августа 2022-го года номер 1370 «О порядке разработке и согласовании главных мероприятий, указанных в пункте один статьи 16.6, в пункте 1 статьи 75.1, и в пункте 1 статьи 78.2 Федерального закона «Об охране окружающей среды субъектов РФ», вместе с правилами разработки и согласовании плана мероприятий, указанных в пункте 1 статьи 16.1., в пункте 1 в статье 78.1. Ну, то есть вот мы направим предложение наше, потому что, понятно, что на слух все это плохо воспринимается. все вот эти вот цифры со ссылками на статьи.

Ну, и хочу в завершение своего доклада сказать о том, что депутаты Думы города Братска неоднократно уже на встречах с Законодательным собранием обозначали эту проблему. И вот вообще, учитывая то, что Дума города Братска очень плотно занимается вопросами экологии, учитывая, что у нас вообще промышленный город, то вот нам пригласили в Законодательное Собрание на обсуждение предложений именно включения изменений в Постановление, которое я выше уже озвучила. И решением Законодательного собрания Якутской области от 19-го апреля 23-го года по итогам 66-й сессии, было принято Постановление уже номер 66.27 ЗС об обращении Законодательного собрания Якутской области к председательству Правительства РФ, к Мишустину, о целевом использовании экологически платежей, которое и содержит предложение о расширении перечня

мероприятий, предусмотренного законом «Об охране окружающей среды в рамках целевого использования экоплатежей».

Это письмо также было разослано практически во все регионы РФ. Законодательное собрание уже практически от всех регионов с поддержкой, и вот также некоторые регионы сообщили также о том, что и они, в свою очередь, также направили свое такое же предложение в адрес Председателя Правительства. То есть вот такое вот предложение хотя бы для начала решения этой проблемы! Спасибо за внимание! Я готова ответить на вопросы.

### **Модератор (01:12:34 – 01:13:21)**

Спасибо Лариса Михайловна! Очень хорошая, четкая информация, и что важно, что звучит вот совершенно конкретное предложение, и также о том, какой путь оно уже проделывает! Сегодня при поведении итогов, я думаю, что мы с коллегами из Общественной палаты также это обсудим. Да, Лариса Михайловна, пожалуйста, максимально пришлите вот, как только у вас будет такая возможность, вот сюда, в союз, все те документы, которые вы сейчас перечислили, ну, потому что, действительно, конечно, со слуха это все воспринять очень сложно, и мы обязательно тоже подумаем над тем, какие можно усилия приложить их реализации! Пожалуйста.

### **ФНО (01:13:22 – 01:14:15)**

Я хотела бы поблагодарить Ларису Михайловну, потому что вот очень профессионально, все четко, все по делу! И также присоединиться к тому, конечно, что я первая лично вас приглашаю на встречу с министром! И мы вам лично сообщим, когда министр ЖКХ будет на диалоге с мэров городов, потому что оно закрытое у нас всегда проходит, не публично, ну, вот, чтобы можно было бы поговорить, чтобы был результат! Ну, и вот тоже Алексей Борисович, прошу вас, и, Лариса Михайловна, вас, дайте нам исходники, чтобы уже можно было бы отрабатывать материал, до встречи с министром, чтобы он был бы уже готов к этому вопросу. Потому что вот то, что вы

говорите, это все касается не только вас, а всей страны в целом, вот все эти конкретные предложения! Благодарю, спасибо огромное!

**Модератор (01:14:16 – 01:15:00)**

Спасибо, коллеги! Ну, здесь, я думаю, что вопросов нет особо, потому что вот очень четкий совершенно доклад с конкретикой! Есть предложение: еще два узкоспециальных вопросов вот у нас сегодня заявлено тут. У нас Воркута на связи? Да, добрый день! Канким Александр Альбертович. А, понятно, замена. Здравствуйте, Олег! Значит, вопрос звучит следующим образом: «О финансировании расходов по оплате за пустующие жилые и нежилые помещения в северных муниципалитетах». Ну, сегодня мы уже начали поднимать этот вопрос, почему же вот я и сказал ранее, что у нас он будет отдельным вопросом. Пожалуйста, Олег Юрьевич.

**Олег Юрьевич (01:15:01 – 01:20:39)**

У нас произошла замена. Я председатель Совета Администрации города Воркута. Пользуюсь случаем, хотел бы сказать огромное спасибо Светлане Юрьевне за те теплые слова, которые она сказала в адрес нашего главы города, Игоря Леонидовича! Вчера ему исполнилось бы 85 лет! Всем коллегам тоже большое спасибо всем, кто высказался!

По поводу докладов предыдущих ораторов, я хотел бы сказать, что мы тоже полностью проблемы все эти проблемы, они актуальны все и для Воркуты, которые были озвучены Юрием Викторовичем и Ларисой Михайловной, у нас все, плюс-минус, приблизительно все то же самое. А теперь же мы переходим, собственно, к докладу, к финансированию расходов.

Одной из обозначенных проблем в северных городах остаётся наличие пустующих помещений, и рост расходов на их содержание. Сокращение производства в горнодобывающей отрасли привело к закрытию шахт, к малочисленности поселков, избыточной коммунальной и социальной инфраструктуре, к оттоку населения из-за отсутствия рабочих мест. Из-за



отсутствия рабочих мест, низкого спроса и дорогого жилья граждане уезжают из города, бросают свои квартиры, либо же сдают их в муниципалитет. В результате количество пустующих помещений ежегодно увеличивается. Такие квартиры, как правило, находятся в муниципальном содержании, и расходы на их содержание, в том числе, и оплату на ЖКХ осуществляется из местных бюджетов.

На сегодняшний день в Воркуте порядка 50-ти тысяч пустующих муниципальных квартир. Это около 41 процента от общего числа квартир! 80 процентов из них находятся в неперспективных поселках. Затраты муниципалитета на содержание пустующего фонда составляют порядка 500 миллионов рублей в год. Для сравнения, доходная часть бюджета Воркуты – это один миллиард, то есть затраты только на пустующий фонд составляют половину бюджета города всего! Кредиторская задолженность по предъявленным исполнительным документам за содержание пустующего фонда на первое октября текущего года составила 435 миллионов рублей.

Для сокращения неэффективных расходов местного бюджета раз, и при поддержке Правительства Республики Коми, реализуется программа «Комплексное градообразующее преобразование Воркуты». Ну, мы его называем управляемое сжатие. Программой предусмотрено переселение с 2017-го года по 25-й год более 800 семей из 51-го малонаселенного дома, и закрытие четырех неперспективных поселка. Затраты на реализацию этой программы порядка 500 миллионов рублей, а экономия бюджетных средств составляет порядка 300 миллионов рублей в год!

На сегодняшний день из пяти этапов программы, уже реализовано четыре этапов, на реализацию которых из бюджета Республики Коми направлено более 30-ти миллионов рублей, из местного бюджета более 1,7 миллиона рублей. В итоге отремонтировано более 530 свободных квартир, отключено от инженерных коммуникаций, и расселено 35 домов четырех поселков.

Кроме того, для погашения задолженности муниципалитета за содержание пустующего жилого фонда, в 21-22-ых годах из местного бюджета Республики Коми предоставлена субсидия на оплату неоплаченных услуг в размере 96 миллионов рублей. В 23-ем году субсидия на погашение данного вида задолженностей по данным статьям не предоставлялась. Программы из бюджета Республики Коми Муниципалитету не выделялось. В настоящее же время расходы на содержание жилого фонда пустующего города Воркута не предусмотрены, ведь здесь даже недостаточно бюджета города на проведение первоочередных выплат. Ну, а отсюда же у нас уже потом и возникают всякие просроченные задолженности, исполнительные листы, и тяжбы и приставами и ресурсниками.

Наличие неразрешенной многолетней проблемы в участии содержания пустующего муниципального фонда, и ее нагнетание, ставит под угрозу выполнение первоочередных обязательств муниципалитета. На муниципальном уровне проблему пустующего фонда не решить, потому что она затрагивает не только один наш город, отток населения же и таких городов будет продолжаться. А муниципалитеты же также и дальше будут направлять свои средства на оплату пустующего фонда, и исполнительных листов.

Данный вопрос в течение длительного времени обсуждался на всех уровнях власти, но окончательное решение по этой проблеме до сих пор не сформировано. В данной ситуации мы не можем оставаться безбрачными к сложившемуся положению, а решить же этот сложившийся жизненно важный вопрос, возможно только при поддержке федерального центра, как уже, к сожалению, говорили наши докладчики многие ранее

Подводя итог вышесказанному, в целях рационального использования региональных и местных бюджетов, предлагаю внести следующие изменения в российское законодательство. Внести изменения в жилищный кодекс РФ, в Постановление РФ номер 354 «О предоставлении коммунальных услуг» в части предоставления местных бюджетов услуг в отношении пустующих жилых помещений, в которых нет перспектив заселения, находящихся в

муниципальной собственности, и расположенных в районе Крайнего Севера, и в приравненных к нему местностям.

Второе предложение, как вариант альтернативный. Рассмотреть возможность субсидирования федерального бюджета моногородов, расположенных на Крайнем Севере, компенсация расходов за содержание жилые и пустующих помещений НКД, либо же выпадающих из оплаты по отоплению, и ресурсноснабжающими организациями.

И третье предложение мы тоже предлагаем рассмотреть – это возможность освободить ресурсноснабжающие организации от уплаты НДС, ну, тоже здесь имеется в виду Крайний Север. Доклад окончен. Я готов выслушать ваши вопросы.

#### **Модератор (01:20:40 – 01:22:00)**

Спасибо, Олег Юрьевич! Удивила, конечно же, цифра, что у вас почти половину бюджету съедает содержание пустующих помещений! Ну, понятно, что та проблема характерна очень для многих городов Крайнего Севера, но не для всех, у кого-то, наоборот, нет ни одной квартиры пустующей, но вот у Воркуты же сложилась такая ситуация.

Вот вы сформулировали три предложения. Понятно, что вот вряд ли вообще можно говорить вот о том, что... Вот, а кто будет платить за муниципалитет?! Разные муниципалитеты, разная ситуация! Понятно, что, если это пустующее жилье, то работать с ним как раз должны власти на земле, вот ради этого же мы как раз и говорим, что вот муниципальная власть, что вот она все видит!

Но вопрос вот субсидии, возможно, что вот, действительно, он и справедлив, в том случае, когда вот такие ситуации складываются, как в Воркуте, когда вот резкое снижение населения идет. А вот, скажите, пожалуйста, все-таки вот насколько снизилась численность население Воркуты вот за 30 лет последних? Вот вы можете дать эти цифры.

**Олег Юрьевич (01:22:01 -01:22:54)**

Процентов на 30 с 90-ых годов. А вообще изначально с пика развития Воркуты, это 80-е годы, и тогда вот численность Воркуты составляла более 200 тысяч населения, а сейчас же вот по разным оценкам от 50-ти до 60-тисысяч население составляет. Проблема Воркуты, опять же, с так называемыми, мертвыми душами! Поэтому объективно, наверное, где-то в районе 60-ти тысяч сейчас проживает.

Несколько факторов районных душ. Это, во-первых, сильно повышенные районные северные коэффициенты, которые платятся пенсионерам. Это вот первый, наверное, и основной фактор, и вот эту проблему уже неоднократно озвучивали. И второй фактор – это переселение. То есть люди не могут потерять прописку. То есть, даже, выезжая куда-то в более южные регионы, они остаются здесь прописанными, чтобы рассчитывать на переселение по гос. программе.

**Модератор (01:22:55 – 01:23:43)**

Спасибо! Коллеги, есть еще вопросы вот по этому узкому сегменту? Все, здесь ясно. Спасибо большое, Олег Юрьевич, вам за доклад!

Коллеги, я предлагаю перепрыгнуть сейчас в повестке дня, потому что вот в Юрия Викторовича больше такой вот обобщающий вопрос, а вот Андрей Иванович Сысоев – вот наш с вами вице-председатель нашей Ассоциации, а также заместитель председателя города Мурманска, которого мы все прекрасно знаем! Вот он готов сейчас сделать нам небольшой доклад о ситуации с цифровизацией ТКО, и отходов пром. производства, и о проблеме регулирования оплаты с твердыми коммунальными отходами. Андрей Иванович, вы на связи? Да, Андрей Иванович, я прекрасно вас слышу! Вам слово.

**Андрей Иванович Сысоев (01:23:44 – 01:31:12)**

Хорошо. Коллеги, всем добрый день! Я рад всех видеть живыми и здоровыми! К сожалению, я сам подъехать не смог, но и вот в связи с тем, что регламент здесь уже поджимает, то я максимально сокращу свой доклад. Он у вас в печатном виде у всех есть. И я все выдержки из нормативно-правовых документов буду опускать, а говорить же буду только по сути.

Ну, вот, что я отметил во всех выступлениях, очень важное и интересное, что есть, и проблемы, действительно, у нас все одинаковые в Заполярных городах! Так вот, мы все говорим о том, что качество жилищной услуги напрямую связано еще и с размером оплаты этой услуги. То есть мы говорим об элементарной человеческой справедливости! Люди готовы платить деньги, но вот только же тогда, когда они понимают, что эти деньги идут на дело, и что эти деньги отвечают за качественные своевременные услуги в жилищно-коммунальном хозяйстве!

Часть из них уже сложилось исторически, но за последнее время появилось две новых услуги. Это не услуги, а оплаты, которые входят в платежи жилищно-коммунальные, так скажем. Это оплата в фонд капитального ремонта. Это отдельная совсем тема, которая вот тоже заслуживает обсуждения. А второе же – это за утилизацию и вывоз бытовых отходов. Понятно, что и первая и вторая были вызваны очень серьезными проблемами, которые существуют в ЖКХ, и поэтому о необходимости этого мы не будем говорить, потому что это все абсолютно очевидно. А вот о том, как это организовано сегодня, я бы и хотел бы остановить вот ваше внимание. И я буду говорить о твердых бытовых отходах вкратце, и вот на примере, может быть

Вот все мы с вами, в той или же иной степени, связаны с жилыми помещениями, в которых мы можем, первое – проживать, второе – быть зарегистрированными, и третье – это быть собственниками этих помещений. Зачастую, эти события не совпадают. И вот, кстати, для городов именно Крайнего Севера эта ситуация как раз-таки очень характерная, потому что очень большое количество наших избирателей имеют жилую площадь не

только в тех городах, в которых они проживают, но и на средней полосе, и на Юге. И это понятно, потому что люди обеспечивают себе, так скажем, хорошую и комфортную старость, я прямо буду говорить!

И вот, что интересно сегодня? Оказывается, что человек должен платить за утилизацию, за вывод твердых бытовых отходов, за все помещения, в которых он: первое – он проживает, второе – он там зарегистрирован, и третье – где он является собственником. К сожалению, все три категории не всегда совпадают! В нормальных условиях это так, да, человек является собственником, человек зарегистрирован в этом помещении, и третье – он проживает в этом помещении. Так вот, особенно я подчеркиваю, характерно вот для наших Заполярных городов, что вот эти ситуации часть не совпадают, а платить же при этом необходимо за все три или же за два помещения!

С моей точки зрения, и это разделяет наше население, избиратели, и вот они уже неоднократно ко мне обращались по этому поводу, что справедливости здесь нет, потому что услуга по вывозу и по утилизации бытовых отходов оказывается вот только по одному помещению, а по всем остальным же она предполагается! Ну, и понятно, что справедливости здесь не может никакой быть, потому что генерировать бытовые отходы человек может только в одном помещении, в том, в котором он проживает!

Разговаривал вот я с операторами, и они, в общем-то, не скрывают, с чем это связано. Они говорят, что вот очень сложно проконтролировать, живет ли человек в этом помещении, или же не живет. А раз не живет, но при этом он имеет отношение к нему, как собственник, либо же, как человек, который там зарегистрирован, то, соответственно, пусть за него платит! Ну, я вот вам приведу такую аналогию, можно дойти вот до такого абсурда, что все горожане должны платить за городской транспорт, потому что мы же не можем проконтролировать едет он, или же не едет! Ведь, да, это же тоже аргумент! Ну, понятно, что в городском транспорте есть контролёры, есть кассиры, а здесь организуйте, кто вам мешает?! Тем более, что все эти вопросы очень легко регулируются, и мы все это очень хорошо понимаем!

Не буду скрывать, этот вопрос рассматривал Конституционный Суд, и вот у них был тоже назван тот аргумент, с которым я не согласен. Я не буду называть решение Конституционного Суда странным, но все-таки с ним я не согласен! О чем идет речь? Речь идет о том, что вот все граждане, или же горожане, которые имеют отношение к тому, или же иному помещению, что вот они отвечают еще и за санитарное содержание этого помещения и придомовой территории. Но здесь нужно отметить, что вот по этим статьям мы платим в разделе ремонт и содержание жилого помещения. И я вот вам могу сказать, что ремонт и содержание жилого помещения, отопление, капитальный ремонт – их никто не оспаривает! Мы понимаем, что это, действительно, содержание нашего дома в нормальном состоянии. И поэтому, если человек там не проживает, и там не зарегистрирован, то он все равно готов по этим статьям платить.

Две статьи – это электричество и вода, они оплачиваются сегодня все по счетчикам, или же по нормативам. Все прекрасно понимают, что, если я не хочу переплачивать, то я устанавливаю счетчики, я организую снятие показаний, и вопросов тогда ко мне никаких не будет.

Ну, и в завершении я повторюсь, что речь идет о справедливости! То есть мы сегодня платим за не оказанную услугу по тем помещениям, к которым мы в том или ином виде имеем отношение, еще раз повторюсь, собственник, или же прописан. Я и все эксперты, с которыми я этот вопрос осуждал, считаем, что платить нужно только за те помещения, где производит человек, или же генерирует, такое вот слово применю, твердо-бытовые отходы, то есть это там, где он проживает.

Я в докладе своем делаю предложение, это дополнение в жилищный кодекс, это дополнение в правила. Ну, и последнее – это вот пункт 6-й, и вот там четко изложено, что человек должен платить за твердо-бытовые отходы только в тех помещениях, в которых он проживает.

Коллеги, спасибо большое! Я постарался быть максимально кратким, готов ответить на ваши вопросы.

**Модератор (01:31:13 - 01:31:29)**

Спасибо, Андрей Иванович! Ну, я не хочу уходить там вот с вами в долгие дебаты, а у меня вот короткий вопрос, а кто выходил с иском в Конституционный Суд, и когда это было, не подскажете?

**Андрей Иванович Сысоев (01:31:30 – 01:32:14)**

Я не подскажу, что выходил, но решение такое есть у Конституционного Суда. Я могу сказать, что Постановление Конституционного Суда вот от 02.12.2022 Н/52 П, вот в докладе у меня ссылка. Это все же несправедливо, коллеги!

**Модератор (01:32:15 – 01:33:03)**

Спасибо, Андрей Иванович! Ну, я вот все-таки не могу отказаться от своей ремарки! Я вот полностью бы с тобой согласился бы, за исключением, пожалуй, одного момента. Дело в том, и на Севере это тоже много, вот очень много квартир сдается в аренду частными собственниками. Мы это с тобой прекрасно знаем! Конечно! Так вот, те люди, которые арендуют квартиры, ведь они же, как правило, не регистрируются по этому месту жительства. И что нужно выяснять то все?!

**Андрей Иванович Сысоев (01:33:04 – 01:34:15)**

Мы сегодня вот как раз бьемся с тем, что вот люди сдают в аренду, не платят налоги за то, что у них сдано помещение, отсутствуют договора также при этом аренды. Но давайте же наводит прядок уже в комплексе, и, в том числе, в управляющей компании! То есть вот, если я сдаю, то, значит, я должен договор аренды своего помещения предоставить в управляющую компанию, или же в товарищество собственников жилья, где все написано. Это правильно! И поэтому любая ссылка на то, что мы не можем организовать администрирование – это просто, коллеги, ваши проблемы! Вы представьте,



во сколько раз больше собирают региональные операторы за не выполненную работу?!

**Модератор (01:34:16 – 01:35:29)**

Ну, вот это вот хороший вопрос! Я не готов сказать, сколько процентов нашего населения имеют, там, по 2-3 жилплощади, чтобы им приходилось бы так платить, честно, не готов, такой статистики нет, но вот то, что собирают операторы намного больше, чем они оказывают услуги, да, наверное, это факт! Спасибо, Андрей Иванович, заострил проблему! Магомеду Урмагомедовичу слово.

**Магомед Урмагомедович (01:35:30 – 01:36:39)**

Да, дополнительно о несправедливости платежей. Ну, наверное, везде и всюду это региональный оператор имеет один тариф по всему региону, так ведь? На сегодняшний день вывоз твердых отходов производится в те полигоны, которые стоят на учете, а их в нас в Республике всего восемь. И вот у меня люди спрашивают: «Магомед Урмагомедович, у меня вот дом расположен в 400 км от этого дома, и 700 км от другого расположено, а платим же при этом мы одинаково!» А мне же им нечего ответить!

Поймите одно, да, там основная составляющая вот в этом тарифе, 135 рублей, 80 процентов от этого – это транспортная составляющая. Вот они меня и спрашивают: «Мне 4 км до полигона, а у них 700, и мы платим одинаково!» Ответить мне нечего!

**Модератор (01:36:40 – 01:37:51)**

Ну, тут, знаете, тут мы тоже можем уходить очень далеко! Понимаем мы же все прекрасно, что у каждой медали есть, как минимум, две стороны!

**Андрей Иванович (01:37:52 – 01:38:35)**

Алексей Борисович, в заключение вот ради справедливости я вот скажу, что все-таки законодатели уже работают над этим вопросом, но в части его только пока. Потому что вот в этом году было принято решение, о том, что люди, уезжая в отпуск, в командировку, в отпуск, что вот они могут при предоставлении соответствующих документов, справок, значит, вот сделать перерасчет на твердо-бытовые отходы. Но вот ту проблему, о которой я говорил ранее, эти дополнения не решают!

**Модератор (01:38:36 – 01:40:00)**

Ну, тут проблема, скорее всего, с собственностью. А, если люди владеют вот той собственностью, которую они сдают в аренду, ну, тогда, честно говоря, это проблема самого собственника тогда! Вот оформи тогда своего арендатора – и вся любовь! Не хочешь же показывать договор этот аренды, ну, значит, плати тогда за вывод мусора, если ты не хочешь платить налоги! Вот при наличии жилого помещения в других городах, вот тут, да, я, наверное, готов уже с вами согласиться, тут проблема, безусловно, есть. Спасибо, Андрей Иванович!

Так, коллеги, ну, собственно говоря, узкоспециальные вопросы мы тоже пробежали, и у нас стоит вопрос об адаптации под условия Крайнего Севера законодательных правовых актов в части нормативного потребления в условиях услуг ЖКХ. Ну, у нас вновь Юрий Викторович Гурин. Я прошу прощения! Возвращаемся назад. Александр Михайлович, прошу прощения, увлекся! Вам слово.

**Александр Михайлович (01:40:01 – 01:52:59)**

Добрый день, уважаемые коллеги! Ну, мы вот с Людмилой Владимировной предварительно уже разговаривали, и вот по тематике меня попросили сделать такой вот обобщающий доклад вот о том, какие вопросы недорегулированы, или же неурегулированные. Там практически вот с моими коллегами я в чем-то могу согласиться, в чем-то я с ними не могу согласиться, но хочу сказать о том, что тут сама по себе постановка вопроса,

значит, вот изначально недоработана была, поэтому вот она и работает абы как в разных регионах!

Ну, прежде чем, приступить к своему выступлению, я хочу, конечно же, вспомнить, как многие мои коллеги, Игоря Леонидовича Шпектера, причем мне с ним приходилось неоднократно сталкиваться, и работать. Это человек, который бескорыстно, и вот совершенно на голом энтузиазме многие вопросы решал! И вот однажды Игорь Леонидович сказал одну очень справедливую вещь: «Я все понимаю, но вот, если нет никакого обоснования, то вот, почему очищенная вода, которая сбрасывается в основное русло, то почему она должны быть в 50-60 раз чище той реки, которая в нее впадает?!» Ну, и они все посидели, ну, раз ничего не смогли ему ответить, то он пошел тогда в лабораторию. Ему сделали там все эти анализы, и вопрос этот сам по себе закрылся. Поэтому большое ему спасибо!

Я помню, что к 17-му году первые два комплекса очистных были закончены, ну, а потом там уже пошло это все по другим правилам. Но вот, тем не менее, вот один из важных вопросов, которые коллеги сегодня затронули, они тоже все связаны непосредственно с определенной государственной политики в сфере охраны окружающей среды. Это во вопрос, связанный с управление оплатой за обращение с твердыми коммунальными отходами.

Я сокращу тоже свой доклад, с вашего позволения, потому что говорить здесь можно очень много, но, тем не менее, что на сегодняшний день по большей части это зависит от регионального управления в сфере обращения с отходами. Вот субъекты РФ на сегодняшний день являются участниками реализации мероприятий по развитию промышленности по обращению с отходами производства и потребления. Разрабатывают и реализуют региональные решения проблем в области обращения с отходами. Принимают региональные нормативные и правовые акты. Также они осуществляют планирование и организацию деятельности в данной сфере. Мы с вами все это прекрасно знаем! Ну, вот, вы знаете, что, как анализ нормативных актов,

регулирующий обращение по отходам, так и анализ судебной практики, позволяет выделить ряд наиболее проблемных вопросов, которые можно дорегулировать, а можно оставить и без внимания, но, тем не менее, на эти проблемы надо обратить внимание, в первую очередь, конечно же, законодательно.

С первого января 19-го года во всех регионах страны введен новый режим нормативный обращений с твердыми отходами коммунальными. Существенным нововведением, как вы знаете, с отходами является введение института региональным операторным по обращению с ТКО, который осуществляет свою деятельность на уровне субъектов.

Что же нам показала практика внедрения в систему региональных операторов? Вот прошло всего несколько лет. Первое – у региональных операторов возникли сложности в работе с операторами, осуществляющими транспортировку, обработку и захоронение отходов. Как правило, весь процесс обращения с отходами распределен между несколькими организациями. Решение проблемных вопросов в одной компании в той или иной степени связано с возникновением проблем в другой компании. Так вот, например, одним из требований ТКО является четкое разделение, как вы знаете, крупногабаритных отходов от прочих отходов, в целях повышения дальнейшей обработки, либо же сортировки. Данное требование заставляет подрядчиков фактически на месте сортировать отходы, а это уже, в свою очередь, влияет на удорожание услуг, и, как следствие, отражается потом следом уже на тарифах региональных операторов.

Во-вторых, в территориальной схеме обращения с бытовыми отходами слабо, или же плохо проработаны вопросы вывоза отходов с удаленных объектов, вот мы сегодня слышали об этом уже. Особенно в тех случаях, когда вот в этих объектах отсутствуют места для накопления твердых коммунальных отходов. Законом не устанавливается, каким образом не осуществляется то, каким образом нужно осуществлять вывоз отходов.

В-третьих, серьезная проблема, связанная с возможностью получения региональным операторам персональных данных потребителей. Ну, у кого-то это лучше получается, но в этом отсутствие такой информации приводит к невозможности заключения договоров, и защиты также в суде своих интересов. Созданная система ГИС ЖКХ не обладает в полной мере актуальными данными о собственниках жилых помещений, хотя все же говорят о том, что все нормально.

В-четвертых, существует проблема взаимодействия регионального оператора с органами местного самоуправления. В связи отсутствия в законодательстве четкого разделения полномочий, то на местном уровне не реализуется должным образом решения, принятые на федеральном уровне. Также вызывают сложности и вопросы о способах складирования отходов. Так и в контейнерные площадки попадают отходы, не относящиеся к ТКО, ну, в том числе, и медицинские отходы. А содержание контейнерных площадок, то есть оснащение их дополнительными контейнерами для накопления ТКО, и другими.

И пятая крупная проблема, которая также подлежит дорегулированию, это неразрешенные в законодательстве вопросы, связанные со складированием на контейнерных площадках отходов, которые не относятся к ТКО. На контейнерных площадках не всегда складировются отходы, определенные, как ТКО, что создаёт проблемы, как для операторов, что дальше приводит к нарушению графика их вывоза, и к быстрому переполнению установленных контейнеров. На территории контейнерах площадок осуществляется складирование крупногабаритных отходов, отходов древесных кустарников и травянистой растительности. В федеральном законодательстве до сих пор не определен порядок обращения с данными видами отходов. Есть разъяснение Мин. Природы, что растительные отходы, которые возникают за газонами, за цветниками, не могут быть отнесены к твердым коммунальным отходам по смыслу определения ТКО.

Деятельность региональных операторов в пределах установленного единого тарифа, она направлена только на вывоз ТКО. А крупногабаритные отходы могут осуществляться организациями, соответствующими определенным разрешениям о нерегулируемой цене. Возникает правовая неопределенность при решении вопросов, удаления отходов, древесных кустарников, травянистой растительности, что в конечном итоге ведет к их накоплению, ну, и к образованию, конечно же, свалок, в том числе, и несанкционированных свалок.

Завершая свое выступление, я хочу сказать, что вот эти вот пять вопросов, что их можно в принципе дорегулировать законодательно. Для эффективного решения вопроса в субъектах РФ необходимо совершенствовать механизм правового регулирования, как на региональном, так и на федеральном уровне. Также необходимо обеспечить комплексное обучения обращения с отходами, проведения инвентаризации и модернизации системы отходов, создание бытовых условий для реализации прав региональными операторами и другими участниками данных правоотношений.

Доклад закончен. Хотелось бы сказать о том, что мне в моей работы приходилось будучи, там, главой города, значит, мы построили, и передали субъекту мусороперерабатывающий завод. У меня вот были две мусороперерабатывающие станции. И мы вот наладили логистику, связанную со сбором коммунальных отходов. Значит, была вот соответствующая техника приобретена, соответствующие мусорные баки, которые позволяли нам вот все это дело удешевлять, и в конечном итоге практика показала, ну, это была вот просто какая-то фантастика, когда вот мусороперерабатывающий станции на четвертом месяце работы показали точку безубыточности, когда они занимались сортировкой, и поставкой этих отходов на соответствующую вторичную переработку, там, пластика, картона, там и так далее. Значит, видимо, это вот настолько шокировало всех тогда, потому что эксперт после четвертого месяца утилизации, просто отменил тарифную эту утилизацию, и

проект просто тогда разрушился, рухнул! Ха-ха-ха! Это был, сейчас я вам скажу, это был 13 или 14-й год, в это время было. И вот, когда началось выступление, когда я сказал, что переход на региональных операторов произошел, и мы вот с 19-го года все эти вопросы же наблюдаем, вот, я думаю, что, скорей всего, масса вопросов, которые возникали тогда, ну, это, конечно же, на мой взгляд, я, может быть это субъективно оцениваю, не всегда занимаются вот те люди, которые подключились к этому вопросу. Это вот, наверное, главная причина, вот, в нашей большой стране!

А вторая же большая причина – это вот в том, что муниципалитеты отодвинули от решения главных вопросов. Почему? Ну, вот, если муниципалитеты прекрасно занимались вот там региональными вопросами, в том числе, и вопросами, связанными там вот с организацией. Вот, и когда мы видим муниципалитеты, которые недофинансировались, и вот возникающие региональные операторы, вдруг, получают деньги в десяток раз больше, но хотя при этом, собственно, ничего не изменилось. Вот надо, конечно же, серьезно над этим вопросом призадуматься, потому что вопрос-то этот же будет иметь продолжение, потому что же накопление, собственно, этих отходов должно быть. Твердые коммунальные отходы, что вот должно на практике появиться? Мусоросжигание, или же просто вот какие-то вопросы, ну, передаться. Ведь достаточно же ведь в одном муниципалитете иметь вот одну, либо же две мусоросортировочных станции, организовать логистику, и сдавать, и иметь полигон твердых коммунальных отходов, где в основном будет утилизироваться, конечно же, неорганика. Ну, а органику. ее нужно, конечно же, куда-то на вторичную переработку передавать.

Таким вот образом, собственно, как я говорю, что можно было бы, вот, конечно же, все вот эти вопросы сократить бы, и уменьшить, но вот, как я уже говорил ранее, что собственная практика показывает, что этот вопрос живой, и работающий! Но, другое дело, что это должен быть отдельный, может быть, даже национальный проект, который там должен быть выделен, потому что ни один муниципалитет на сегодняшний день там не в состоянии выстроить

мусороперерабатывающий завод! Но у нас просто вот тогда такая ситуация сложилась, что получилось все, но и то, потом по закону мы обязаны были субъекту передать, и мы передали его.

Поэтому вот я заканчиваю свое выступление. Я хочу пожелать своим коллегам оптимизма! Я вот сам по себе такой человек, что, я считаю, что всегда все будет хорошо, поэтому вот двигаться надо только вперед, не останавливаться!

### **ФНО (01:53:00 – 01:54:49)**

Вы знаете, вот у нас на сегодняшний день у нас в городе порядка 240-ти контейнерных площадок, ихних порядка 200 в муниципальных отделениях, а другие же находятся в управляющих компаниях. Но, в любом случае, мы везде, где есть вот эти 240 контейнерных площадок, мы сделали все эти новые контейнерные площадки, приобрели контейнера, также вот в отдельном месте у нас стоят желтые контейнера под пластик, под все остальное, а дальше же будет у нас такое пространство под крупногабарит, и вот стоят такие остальные вот уже все.

Самое интересное, что мы заложили в бюджет деньги, и заключили договор с региональным оператором, который занимается вывозкой, что они обслуживают там периметр пять метров вокруг этих вот контейнерных площадок, что вот это их зона ответственности, то есть вот, если там лежит мусор, то это уже вот к ним вопросы! Понятно, что это нам где-то порядка 12-ти миллионов рублей в год обходится, но зато же мы уже знаем, что там все под присмотром! И мы так вот эти контейнерные площадки привели в порядок! Да, сами же мы понимаем, что это состоит из трех частей, да. это сбор, сортировка, и утилизация. Вот по поводу же утилизации, вот тоже это полигон наш, муниципальный, тоже вот вы правильно сказали, что вот, конечно же, нам не потянуть нам приобретение такого вот завода по сортировке, ну, насколько, у меня вот есть такая информация, что вот Республика закупила уже соглашение с федеральной структурой, там вот



выделяется некая сумма, чтобы построить вот две сортировки, две станции. Это вот у нас в городе Сыктывкаре, в столице, и в городе (01:54:50), поэтому мы ждем тоже. А так порядок мы немного на контейнерных площадках уже навели!

### **Модератор (01:54:50 – 01:55:30)**

Спасибо за информацию! Ну, кстати, ваш город произвел впечатление очень чистого, когда вот мы были у вас в гостях, чуть менее года назад, это правда!

У нас вот еще хотел бы по этому вопросу дать комментарий о том, как вот у нас на сельских территориях, собственно говоря, происходит. Подключите, пожалуйста, Дзержинский район Красноярского Края. Ашаев Валентин Николаевич. На связи Дмитрий Николаевич? Дмитрий Николаевич, добрый день! Мы рады вас видеть! Вам слово.

### **Ашаев Дмитрий Николаевич (01:55:31 – 01:59:59)**

Коллеги, я рад всех вас видеть! Спасибо за предоставленное слово! Знаете, вот я хотел бы все-таки сказать применительно к сельской местности. Вот Ирина Михайловна, когда вот она приветствовала, то вот она сказала, что вот, как красива наша родная земля, вот я перефразирую немного, применительно к ТКО, как красиво наша родная земля была до вот этой вот мусорной реформы, я вот сейчас говорю конкретно про Дзержинский район!

Знаете, вот так случилось, что во 6 лет назад я принимал участие в заседании комитета КМО под началом Игоря Леонидовича, и вот, когда еще только где-то вот на Севере работали региональные операторы, я говорил еще тогда, что вот: «Ребята, давайте сделаем так, чтобы эта реформа не коснулась бы сельской местности!» У нас сегодня, да, баки уже все установлены, районный центр, но вот вокруг же этих баков у нас же ходят коровы, собаки, и все это такое происходит. И вот весна и осень – это масса вот этих вот биоотходов, трава, и вот все это идет тоже в этих контейнерах, а зимой же где-то

горит уголь в эти е контейнерах, вот. Можно, конечно же. много говорить чего-то такого, но вот где-то люди голосуют рублем, а вот у нас недавно прошли выборы губернатора, и вот у нас, в нашем районе, вот так получилось, что эта мусорная реформа затронула вот только районный центр, и сельские советы же при этом были не затронуты. И вот когда где-то год, где-то же полгода назад, вот в двух сельских советах все-таки установили там контейнера, и всем пришли вот эти во квитанции за те услуги, которые они не получают. Люди изумились этому, конечно же, ужасно, особенно весна и осень!

Так вот благодаря вот этим вот сельским советам, Джерсейский район провалился по явке на выборы, ну, то есть мы не вошли в тройку лидеров, то есть мы заняли там вот почетное пятое место всего лишь. И вот, вы понимаете, вот сельский совет, в котором там традиционно 90 процентов граждан ходит на выборы, а после этого же пришло всего из этих двух 49 и 52, это вот катастрофа, понимаете, в том числе, и для меня лично! То есть вот, понимаете, то есть вот нужно принимать какие-то решения! Вот правильно Александр Михайлович сказал мусоросжигательная станция какие-то вот субсидии такие вот для таких районов придумываются. А вот, кстати говоря, задолженность перед оператором, при небольшой численности населения, девять миллионов! Люди некоторые платят за это, но услугу же при этом они не получают эту, свалка, как была, так она и есть, она растет! Раньше же вот бабушки это все сжигали в печках, делали компостные ямы, все сжигали же это, когда можно было это поджигать. А сегодня же, когда нельзя же сжечь уже все свои отходы, то бабушки их теперь уже понесли в бак! То есть, вот все, что мы сейчас повезли на полигон, который находится за 80 километров, это раньше вот все само утилизировалось!

Друзья, и вот один еще из таких вот, наверное, вопросов с запахом, вот уже говорили, что у нас на Севере износ вот этих вот сетей, водоотводных, составляет 80 процентов. Нам повезло, также и многих другим населенным пунктам Севера повезло, у них ноль процента износа, потому что у нас таких

сетей не существует. Но народ хочет жить хорошо, и вот поэтому у нас очень остро стоит вопрос строительства вот этих вот коллекторов, вот на это тоже нужно обратить внимание, но это дело не об этом, это так вот, просто ремарка. Я рад всех видеть! Всем хорошего настроения! И я всех поздравляю с наступающим завтра днем рождения нашего замечательного президента!

**Модератор (02:00:00 – 02:00:05)**

Спасибо, Дмитрий Николаевич! Вот умеешь

**ФНО (02:00:06 – 02:03:39)**

Да, уважаемые коллеги, я вот тут с другой стороны стола присела. потому что я отходила позвонить, но, услышав это, конечно же, я не могла не отреагировать! Первое. Если возникает такая проблема, а, анализируя вы видите, что это так, я про внутривластные составляющие, то вот первое – конечно же, внутривластный блок замгубернатора, он должен это видеть, анализировать. Потому что мы не можем допустить, действительно, чтобы вот эти вещи стали бы раздражителями для наших глав! Потому что коллега наш абсолютно прав, что вот в сельской местности отходы, и в городской – это совершенно разные понятия! Потому что вот мы, например, кто рождены, и кто вырос в деревне, мы знаем, что вот даже картофельную шелуху никогда там люди не выбрасывали, а они же ее кидали в печку, чтобы она сажу чистила бы. А уже там не говорю даже о каких-то других вещах, там, вот о био-отходах, но вот, коллеги, давайте так... И вот порой бывает, что федеральный центр очень нужен, и, действительно, и деньги нужны на какие-то вещи, а бывает же, что просто, порой, нужно выйти из зоны комфорта, и посмотреть на страну! И вот Алексей Борисович, мы готовы вам глав подключить, у кого вот есть такая проблема, на масштабирование лучших практик. У нас вот в стране уже есть, например, вот в Калмыкии, значит, вот решение этой проблемы, где они вот вместе с управляющей компанией по утилизации и сбору мусора, они нашли выход из этой ситуации. Значит, у нас также есть масса примеров, где сельские

главы, купив мини перерабатывающие, вот перерабатывают это все, и там вот в отсыпку уличных дорог. Я не говорю о фракции крупной, я не говорю об щебенении, а я же говорю о бытовых отходах, которые вот сейчас применяются.

То есть, вот, коллеги, вы правильно делаете, что вы говорите об этом! Потому что вот знаете, как вот я все время говорю, что во вранье все это постоянное, ложь, замалчивание, да, оно же вот страну большую развалило! Все хорошо, все хорошо! Что хорошо?! Проблему нужно решать! Никто не говорит, что все плохо, что вот все кинулись, и все умерли, нет! Но есть же вот проблема, так давайте же вот ее решать, замалчивать не нужно ничего, это же самое главное! Поэтому я предлагаю, Алексей Борисович, вот, я сейчас услышала, мои же коллеги сидят, записывают, мы вот подготовим подборку. Давайте, Алексей Борисович, приходите, мы вот прямо подключим тех глав, у которых есть такая проблема. И вот, я так понимаю, что вот у нас сейчас министр Экологии тоже сейчас будет с вопросом утилизации и переработки мусора, потом же, вот, мы дальше будем уже речь вести о био-топливе; мы будем речь вести об альтернативных решениях через утилизацию мусора, как сделали вот, например, в Подмосковье. Потому что вот, я повторяю, что вот у нас в стране очень много практик, которые просто можно вот брать и применять! Не ждать огромных денег, там, и федеральных программ!

Поэтому задача получена, Алексей Борисович, давайте посмотрим. Я готова поделиться с коллегами, тем более, что я хорошо знаю этого главу, я очень хорошо к нему отношусь, он молодец! Ну, а вот то, что люди таким образом выражают протест таким образом, так, давайте на это обратим внимание! Потому что, действительно, ну, это такой вот, знаете, как люди дают посыл, что вот «нате, власть, думайте!» Вот мы вам посыл даем, а вы думайте!

Ну, и, конечно же, без обид, Краевая власть тут тоже на это должна обязательно обратить внимание, и вот внутри где-то перераспределить, где-то же вот, может быть, настроить что-то, потому что есть и внутренние

региональные проблемы, это не всегда федеральные проблемы! Поэтому давайте вот мы подсказем, в каком регионе эта проблема решена, договорились? Спасибо за комментарий, спасибо, спасибо!

**Модератор (02:03:40 – 02:04:09)**

Так, друзья, учитывая, что мы плавно с вами переходим к вопросу обобщения, то я хотел бы, Анна Валерьевна, предложить вам слово. Вам есть что сказать? Пожалуйста, с удовольствием представляем вам наш Миндаль-Восток Развития, наше, ну, в том числе, профильное Министерство!

**Анна Валерьевна (02:04:10 – 02:14:19)**

Здравствуйте, уважаемые коллеги! Есть у меня с собой небольшая справка по поводу, давайте вот я сейчас немножко озвучу, вот по поводу наших вопросов, вот, что сделано, что не сделано, я вот все говорила, что говорили наши коллеги. Естественно, что дальше я уже руководству доложу о тех вопросах, которые существуют в регионах, они достаточно существенные.

Ну, скажем так, тогда о положительном скажем два слова, что, собственно говоря, у нас было сделано. Вот мы говорим по ЗАТО – вот справка такая вот у нас по Министерству, что у нас было сделано. Значит, вот были сделаны ремонты в 419-ти квартирах, что позволило обеспечить жилищные условия, ну, порядка 800 человек, это вот мы говорим именно про города ЗАТО в вопросах в сфере ЖКХ. Конкретно вот в городе Оленегорск – это 198 квартир, Североморск – 77, Александровск – 17 квартир. Ну я тогда не буду более детально, я коротко пройду. Были выполнены сносы восьми пустующих аварийных домов в двух населенных пунктах. Также было приведено в нормативное состояние порядка пяти километрах аварийных дорог. То есть вот мы сейчас говорим о таких вопросах, что там это, по сути дела, так или иначе улучшило качество жизни жителей. Также были завершены капитальные ремонты творческого центра и досуга, зданий библиотеки школы Искусств, в спортивных школах, которые позволят

обеспечить предоставление соответствующих услуг в социальных сферах, а это почти что порядка 16-ти тысяч человек.

Также выполнены мероприятия по благоустройству общественных территорий, которые позволили улучшить условия для активного отдыха более, чем 4 тысячам человек. Так, это мы все говорили конкретно про Мурманскую область.

Также были выполнены капитальные ремонты 26-ти многоквартирных домов, и также еще были выполнены работы по утеплению торцов 14-ти многоквартирных домов в городе Заозерск. Это касается качества жизни порядка трех тысяч человек. Также еще началась и реконструкция Дома Культуры в населенном пункте Никель. Ну, здесь в целом я не буду, наверное, сейчас идти по цифрам.

В соответствии с перечнем поручений президента от 18-го августа, и совместно с Минобороны, было поручено утвердить план мероприятий по развитию энергетической инфраструктуры закрытых территориальных образований и населенных пунктов Арктической зоны. Конкретно Министерство формирует план в части гражданских объектов. По результатам проведения работ сформирован уже план на общую потребность средств федерального бюджета, ну, чуть более 72,5 миллиардов рублей на 20-26-е года. По результатам проведенной работы план сформирован на общую потребность средств.

О строительстве доступного жилья в Арктической зоне. В соответствии также с поручением президента РФ по итогам совещания, по развитию ЗАТО, в которых дислоцированы воинские формирования, Правительству РФ необходимо в срок до первого ноября внести в условия программы «Дальневосточная ипотека» определенные изменения, которые предусматривают расширение данной программы на сухопутной территории.

Реализация этой программы в Арктической зоне позволит увеличить спрос на первичное жилье, расширить объемы строительства нового жилья, и также обеспечить молодые семьи отдельными квартирами, что, в свою

очередь, будет способствовать привлечению населения на постоянное место жительства. Также строительная программа в Арктике значительно, в том числе, стимулирует и индивидуальное жилищное строительство на земельных участках, ну, это вот, в частности, если мы говорим про программу «Арктический гектар».

Так, ну, и вот в целом о социально-экономическом плане города конкретно Норильска поговорим. Продолжается программа комплексного социально-экономического развития города до 2025-го года. Объем финансирования здесь порядка 120-ти миллиардов рублей. План нацелен на реновацию жилищного фонда, на модернизацию ЖКХ, строительство новой социальной инфраструктуры, а также инфраструктуры безопасности. Это вот по тому, что было уже конкретно выполнено, ну, это в части ЗАТО конкретно. И вот далее уже, что касается по опорным.

По опорным городам вот, значит, по поручению президента, Правительством РФ совместно с органами исполнительной власти субъектов РФ. Значит, вот, необходимо сформировать перечень опорных городов. Давайте я вот тоже коротко скажу, что вот в соответствии с поручением президента, которое было при комиссии Государственного Совета РФ, по направлению Транспорт, была создана логистическая группа по обеспечению транспортно-логистического и социально-экономического развития РФ, которую возглавил губернатор МО – Чибис. В рамках деятельности этой рабочей группы была инициирована формирования особого подхода, и набора инструментов для развития стратегически значимых населенных пунктов Арктической зоны.

На втором заседании Арктической группы, которое состоялось в конце мая 23-го года, там было принято решение о создании при Минэкономразвитии, штаба по вопросам развития городов и населенных пунктов Арктической зоны. Указанный протокол был направлен членам рабочей группы, и на базе данной рабочей группы в целях разработки объективного подхода к определению критерия опорности, и также

дальнейшего формирования этого перечня населенных пунктов, стратегически значимых для устойчивого социально-экономического развития, и также для поддержания безопасности Арктической зоны, был сформирован Экспертный совет. Значит, в рамках же работы Экспертного совета была сформирована система критериев, которая определяет перечень населенных пунктов Арктической зоны.

Значит, такая система критериев построена на основных функциональных характеристиках, фигурирующих в пункте поручения президента. Это выполнение функций в пункте поручения области обеспечения функциональной безопасности; выполнения функций базы для развития минерально-сырьевых центров; также это еще и реализация экономических и инфраструктурных проектов.

Предложенные критерии для оценки комплексного инновационного развития Арктической зоны, они также соответствуют стратегическим целям развития Арктической зоны до 2035-го года. В целях подготовки обоснованного материала по указанным критериям в разрезе вопросов рабочей группы, совместно с Минэкономразвития, были подготовлены также и запросы, и получена информация от субъектов РФ, частично, которые входят в Арктическую зону.

Значит, по следующим направлениям социально-экономического развития: это инвестиционные проекты на территории муниципальных образований, входящих в Арктическую зону; это показатели портов Северного морского пути; показатели запасов и добычи ископаемых на Арктических субъектах РФ, входящих в Арктическую зону; также это еще и статус наименования месторождения, и показатель наименования месторождения. Показатели научные в высших учебных заведениях, и в научных учебных заведениях федерального значения на Арктической территории субъектов.

Разработанная система критериев опирается на следующие основные документы. Ну, я не буду, наверное, все перечислять. Это стратегия развития Арктической зоны до 35-го года; распоряжение Правительства об



утверждении перечня основных видов минерального сырья; постановление Правительства об утверждении проектов технологического суверенитета, и об авторитете экономики структурной адаптации; о распоряжении об утверждении развития металлургической промышленности на период до 30-го года; распоряжение о открытии морских портов для захода морских судов; и проектное постановление Правительства об утверждении перечня объектов транспортно-логистической инфраструктуры, составляющей опорную сеть объектов транспортно-логистической инфраструктуры Северного завоза.

Значит, на основании разработанной системы критериев, и обосновывающих материалов, сформирован перечень опорных населенных пунктов развития Арктической зоны, в том числе, пунктов, выполняющих функции в области обеспечения национальной безопасности, и функций базы для развития минерально-сырьевых центров; для реализации также экономических, и для инфраструктурных проектов в Арктике.

В общей сложности было проанализировано 76 населенных пунктов. При проведении анализа в рамках опорных населенных пунктов, был сделан фокус на оценке вклада населенных пунктов, как в освоении месторождения полезных ископаемых, так и в реализации инфраструктурных проектов РФ. В результате на основе проведенного анализа системного, и выработанной системы критериев, в рамках функционирования Экспертного совета был сформирован перечень городов-агломераций и опорных населенных пунктов федерального значения. Данный перечень, он еще будет корректироваться. 16-го октября будет первый доклад президента по этому вопросу, и уже в 24-ом году будут представлены первые мастер-планы. Доклад окончен. В общем, это так вот, если коротко.

**Модератор (02:14:20 – 02:15:21)**

Да, конечно! В общем, упростим этот вопрос, на что могут рассчитывать в дальнейшем опорные города?

**Анна Валерьевна (02:15:22 – 02:16:00)**

Ну, в мастер-планах все будет отражено, над этим будет дальше еще вестись работа, но, я думаю, что, конечно же, там будут и инфраструктурные вопросы, как вот вы уже слышали, в части безопасности, ресурсной базы, и прочее. Поэтому вот, как бы, так или иначе, уже в детальной работе, я думаю, что это будет понятно уже позже. Да, пока еще немного рано об этом говорить. Давайте мы доложимся сначала об этом президенту, а дальше же уже действовать поступательно.

**Модератор (02:16:01 – 02:16:40)**

Спасибо большое, Анна Валерьевна! Коллеги, ну, мы уже и по регламенту подошли, но вот все-таки сама суть формулировки вопроса последнего, где вот у нас вновь докладчик Юрий Викторович, она, по сути дела, предполагает обобщение нашего сегодняшнего разговора. Вот, кто хотел бы высказаться с точки зрения вот уже обобщающих, финальных вещей? Да, пожалуйста. Только в микрофон, микрофон, коллеги, вас не слышно!

**ФНО (02:16:41 – 02:17:49)**

Значит, вот с недавнего времени Росреестр перестал давать информацию заинтересованным лицам, ну, начиная от управляющих компаний, ресурсники, муниципалитеты, и тому подобное, он перестал давать информацию о собственниках, нанимателях, и так далее.

Значит, в Магадане стоит ВОИСМсы (02:37:10) у судебной системы. То есть понятно, да, то есть сначала они ищут, кто должник, потом же уже начинается процесс, ну, в общем, короче, времени уходит поэтому уже намного больше, и, соответственно, и решения тогда уже начинают приниматься не здесь и сейчас, а там уже вот через какое-то время. Поэтому вот эту ситуацию, которую Росреестр создал на территории страны, ее вот

либо нужно поменять, либо же, чтобы объяснили же, почему вот это произошло.

**Модератор (02:17:50 – 02:17:58)**

Ясно. Спасибо за ремарку! Так, но, тем не менее, к обобщению! Да, да, Андрей Иванович.

**Андрей Иванович (02:17:59 – 02:19:39)**

Коллеги, ну, во-первых, я хочу поблагодарить Союз за то, что вы подняли такую сложную тему, которой является ЖКХ, особенно вот у нас на Севере! Единственное, может быть, о чем бы вот я попросил бы, что вот, возможно, нам нужно было бы вот какую-то отдельную встречу провести на эту тему, потому что 99,9 процентов проблем, которые существуют в ЖКХ – это все-таки недостаточно эффективная работа управляющей компании! А я бы сказал бы вот так, что не недостаточно эффективная работа управляющей компании, а недостаточно жесткий контроль за работой УК, и за теми средствами, которые они собирают на ремонт и содержание жилья.

Сегодняшняя система – это государственно-жилищная инспекция, там, некий там муниципальный жилищный контроль, но это вот все такие полумеры! И вот сегодня недостаток ЖКК, именно вот с точки зрения невыполнения УК, что это является причиной большой социально-экономической напряженности, это мы все очень хорошо знаем! И вот, к сожалению, сегодня Жилищный Кодекс у нас уже 17 лет существует в стране, именно вот существует, потому что вот в полном объеме, так как именно вот предполагали разработчики, он не работает, и вот в тех условиях, которые вот у нас сегодня в государстве существуют, работать и не будет!

Поэтому вот я внес бы такое вот предложение, что вот давайте мы соберёмся, обобщим вот наши, значит, точки зрения, и будем уже тогда выходить с конкретными предложениями. Ну, Алексей Борисович, вы мою точку зрения в этом смысле, достаточно жесткую, хорошо знаете! Спасибо.

**Модератор (02:19:40 - 02:20:00)**

Спасибо, Андрей Иванович! Ну, я почти уверен, чем во закончится все это обсуждение. Оно сведется все вот к тому предложению, что озвучил Мурмагамед Мурмагомедович, да, что вот нужно вернуть весь жилищный фонд под управление муниципальным образованиям, а управляющие компании отправить снег копать, или же еще куда-нибудь! Да, пожалуйста, Мурмагамед Мурмагомедович.

**Мурмагамед Мурмагомедович (02:20:01 – 02:21:59)**

Мне вот больше понравились слова Ирины Михайловны, когда вот она сказала, что вот, чтобы люди не уезжали в Москву, то мы у себя должны делать Москву! Ну, мы и рады были бы это сделать, Ирина Михайловна, но вот, допустим с пятимиллиардным бюджетом у меня на сегодня в городском округе, мы на сегодняшний день консолидировано собираем федеральный бюджет РФ 41,5 миллиардов рублей. И вот из этих вот денег мне остается миллиард двести, остальное же, понятно, что оно уходит еще куда-то, а потом уже в виде всяких там субсидий, дотаций, субвенций, приходит ко мне, которые при этом потом уже я не могу не в тротуары вложить, ни во дворы, никуда! Поэтому вот здесь вот, конечно же, проблема!

У нас есть, конечно же, на сегодняшний день предложения создать региональную программу, там, «Мой двор», чтобы какие-то деньги были, но, конечно же, желательно, чтобы при этом была бы поддержка и из федерации, какие-то такие целевые программы. Вот сегодня же есть программа «Комфортная среда», вот мы же получаем какие-то субсидии.

Поэтому вот, может быть, здесь вот есть какой-то выход, чтобы вот здесь, допустим, была бы создана такая вот программа, целевая программа. Где вот мы четко понимать будем, что мы получим определённую сумму денег, пусть они будут окрашены, но мы их тогда уже пустим, к примеру, на дворовую территорию только. А заявок же на включение в «Комфортную

среду» по дворовым территориям, у меня там уже весь город зашкаливает! Мы уже там даже за счет какое-то количество делаем, но вот, если делать по федеральным деньгам, то вот там десять дворов, а больше уже не имеете права.

**Модератор (02:22:00- 02:22:20)**

Спасибо! Итак, коллеги, я все-таки вот призвал бы всех вернуться к теме сегодняшнего обсуждения, дабы вот все то, о чем мы говорили, не осталось бы просто в воздухе! Вот поэтому сейчас нужно попытаться нам все это совместно финализировать, и понять, что и куда нам двигать дальше! Ирина Михайловна вот нажала сейчас кнопку. Ирина Михайловна, вам слово.

**Ирина Михайловна (02:22:21 – 02:30:20)**

Я хотела бы, Алексей Борисович, вас еще раз поблагодарить! Потому что, вот, на самом деле, и вот помощники также вот отмечают себе, и мы не просто там присутствовали, потому что мы понимаем всю тяжесть ответственности, люди хотят результата! И вот все-таки есть один важный момент, не могу о котором не сказать. Уже все-таки, что говорили вот и по масштабированию лучших практик, и то, что мы приглашали, Алексей Борисович, вас, и также, кого считали нужным, на встречу с Министром Экологии, с Министром ЖКХ. Я также повторяю и то, что мы в закрытом режиме специально делаем двухдневное совещание, и мы все берем на себя! Приезжайте мы дадим запрос на внутривнутриполитический блок. Также мы готовы и расширять какие-то вопросы. Задавайте, мы открыты к диалогу!

Но есть также и другое момент. Первое – не забываете, коллеги, пожалуйста, в каких условиях мы сегодня живем. Это вот мы сейчас с вами в хорошем здании, в хорошем помещении, улыбаемся, но на передовом плане идем же война! Она идет информационная, она идет всякая, включая вербовку

наших людей, в их головах, и так далее! Поэтому давайте сами вот этой вот панике, что это все плохо, что это все не так, давайте этому всему не поддаваться!

Второе. Давайте вспомним о том, что бюджеты сегодня, и бюджеты 20 лет назад – совсем разные! Страна не может в одну минуту решить все проблемы! Так не бывает! Они в наших семьях, они в нас есть, эти проблемы! Эти все проблемы есть в людях, и так далее! Просто есть вот такой момент, что вот такие совещания, как вот вы сегодня провели, оголив проблематику, что вот они не должны остаться в воздухе!

Я сегодня благодарна, что сегодня вот здесь вот начальник развития департамента развития Арктики, спасибо вам большое, что вы пришли! Потому что вот, по большому счету, вы посмотрите, президент отдельно совещание проводит сейчас по зонированию. Он понимает, что развитие ваших территорий, сохранение их, что вот они важны! И есть вот серьезные программы федеральные. Поэтому давайте, первое – то, что есть, беречь! Второе – понимать, в каких условиях мы живем. Третье – не всегда говорить о деньгах, а, повторяю, иногда же нужно обмениваться опытом, чтобы понимать, что вот, может быть, это как раз та ситуация, в которой не всегда нужны деньги.

Я вот приведу один пример, коллеги. Здесь вот все практики, поэтому вы меня поймете! Значит, сегодня вот день рождения как раз в мэра города Кемерово. Он мальчишкой пришел в Администрацию, и вот из специалиста он дорос до мэра города! И вот он мне рассказывает... Я вот была в Кемерово, и удивилась одной вещи, на которую вот не нужны никакие федеральные программы, а просто нужна любовь к малой Родине, и голова! Он, вернувшись с работы, там жена его и недавно родившийся ребенок. И вот уставшая жена просит его пойти с ней погулять, он с ней идет гулять. И вот не успели они дойти до парка, и маленький ребенок, естественно, все сделал по самую голову! Она плачет, что нужно вернуться сейчас ж омой, а он говорит, что,

если мы вернемся домой, то мы же потом уже не выйдем никуда! И я вот себе говорю, господа, если у меня будет возможность, то все будет по-другому!

И вот сегодня в Кемерово нет ни одного парка большого и малого, в которых нет пеленальных комнат! В каждом парке есть пеленальная комната! Цена вопроса 17-23 тысячи рублей. Вот все, что надо было сделать, понимаете?! И вот я видела благодарных людей в парках, женщин, которые вот просто подходили и благодарили его! Это вот, знаете, голова, опыт, и желание людям решить помочь вопрос! Кто-то говорит, что это примитивно, да, примитивно! Но все же начинается с малого!

Поэтому вот у меня убедительная просьба, что вот сегодняшние решения, оголив проблематику, положите вот их в конкретные задачи. Мы же их потом расчленим, разранжируем. Здесь депутаты Госдумы, сенаторы.

Вторая проблема, что вот касается, чтобы вот выложить в диалог министрам, то вот давайте ее оголим, давайте о ней говорить, тем более, что формируется бюджет!

Ну, а третий момент – это когда во мы сейчас соединим вас, и посмотрим, где вот есть решения, подойдут ли они, не подойдут, потому что есть же еще ведь и северные особенности, и климатическая зона не та, температурный режим. Но желание – это тысяча возможностей, а нежелание – это тысяча причин! Сегодня уже качественно люди хотят другого, и мы же уже тоже, естественно, хотим быстрее, оперативнее и больше! Но не сегодня, коллеги, ни в этих условиях! Сегодня главная наша задача – это сохранение целостности жизни и здоровья наших детей, сохранение того, что есть! Ну, и, конечно же, через инициативное бюджетирование, вот через те ресурсы, что у нас есть, продолжать развивать территории, но самим же при этом главам понимать, что вот это наше сегодняшнее совещание, что вот оно только для нас! Только для нас, для жителей! Мы с вами, с национальным лидером, мы все верим, все понимаем, и движемся только вперед! Ну, и мы, естественно, еще раз говорю, открыты к такому диалогу! Благодарю вас, что очень многое записали, потому что есть серьезный опыт. Да, вот вы просто посмотрите, как

меняются города, вот, как меняется все! Правильно, потому что люди уже качественно другую услугу хотят, но, ребята, ну, не та ситуация сегодня! Чуть-чуть спокойнее! При этом, Алексей Борисович, и вас я хочу лично поблагодарить, потому что вот не у всех организаций есть такие руководители мощные и духовитые, которые вот не боятся проблем и их решений, говорят правду, а это сегодня важно!

Ну, а вы даже не сомневайтесь, что мы будем все время и приезжать, и приходить! И мы, конечно же, будем ставить амбиционные задачи, и к ним иди! Потому что, коллеги, я не сказала, но я вот хочу, чтобы все меня слышали, что вот после поручений прямых президента, Прокуратура сейчас в открытом доступе. Если во кто-то слышит меня, главы, но при этом еще есть и после поручений президента те, кто не услышал прокурора РФ, то дайте нам сигналы, и мы будем их тоже в Москве посылать. Потому что дело мы одно делаем! И вот это тоже такое вот качественное, конкретное решение. Спасибо! Спасибо руководству и всей Общественной палате! Вот правильно вы сегодня сказали, что это наш общий дом! Потому что главы сегодня руководят, но мы такие же люди, самые простые участники процесса, мы тоже просто граждане России!

**Модератор (02:30:21 – 02:30:23)**

Спасибо, Ирина Михайловна! Политический итог совещания вы подвели, теперь же я передаю слово Светлане Юрьевне!

**Светлана Юрьевна (02:30:24 – 02:33:20)**

Спасибо, Алексей Борисович! Во-первых, я хочу вас поблагодарить за такую вот удачную, успешную модерацию сегодняшнего круглого стола! Я вам благодарна, поскольку я человек новый! Но, я надеюсь, что очень быстро освоюсь, и буду вам достаточно активным, и профессиональным помощником!

Я благодарю всех присутствующих! И я рада, что сегодня диалог содержался открытый, конкретный, содержательный! Но мы же привыкли в



Общественной палате РФ, что всегда есть сухой остаток, об этом, кстати, всегда говорил Шпектр Игорь Леонидович!

И вот, хочется сказать, как знаменательно, что он родился в день учителя – 5 октября, потому же он учитель для многих из нас! И вот мы же не можем его забыть, а он всегда стоит перед нами, когда вот мы решаем какие-то трудные вопросы!

И я вот прилагаю в течение определенного времени, ну, вот обычно мы предоставляет десять дней, чтобы вот те предложения, которые сегодня мы услышали, и которые не услышали, но которые родятся по тогам нашего круглого стола, чтобы вот вы прислали бы их хотя бы тезисно. Не се захотят тратить время на оформление, мы это сами сделаем. Вот я очень прошу, чтобы вот у нас было бы продолжение, то мы вот ждем очень от вас предложений в любом виде, хотя бы одной фразой. И, м надеемся, что мы найдем адресата каждому предложению, и вот, я уверена, что продолжение следует!

Я готова всегда предоставить площадку Общественной палаты РФ для таких вот конструктивных дискуссий, потому что они очень важны! И права Ирина Михайловна, что большое начинается с малого! Да, у нас сейчас сложное положение в стране, и мы сейчас должны думать о тех, кто отстаивает своей жизнью, своим здоровьем наши интересы, но при этом жизнь все же продолжается, и мы должны помогать и им, и тем, кто находится в сложных условиях районов Крайнего Севера, ведь этот край суровый, но он же прекрасен! Вот даже сегодня у нас тут состоится на первом этаже выставка «Пейзажи Севера». И вот очень бы хотелось бы, чтобы вы уделили бы внимание этим прекрасным картинам, каждая и которых несет эмоциональную составляющую!

А сейчас же я прошу перейти в зал Игоря Леонидовича Шпектера, где будет показан фильм «31 год Союзу городов Крайнего Севера и Заполярья», и, я думаю, что он будет интересен многим из вас!

**Модератор (02:33:21 -02:36:18)**

Коллеги, ну, и с вашего позволения! Коллеги, ну, и, подводя наш профессиональный итог разговора, политический и общественный, уже подведены, теперь же немного о профессиональном! Во-первых, я хочу поблагодарить всех, кто принял участие, как в очном режиме, так и по ВКС! Действительно, прошу направить предложения. Понятно, что уже вот четко совершенно сегодня прозвучало предложение Братска, которое нужно запускать в работу. Это однозначно!

Юрий Викторович, вот надо подумать вот по поводу твоих идей относительно включения в перечень других видов работ. Коллеги, если будет конкретика, то мы попробуем тогда все это обобщить, и, действительно, двинуть по различным направлениям.

А хочу сказать, что вот по поводу лучших практик, Ирина Михайловна, вот на секунду я привлеку ваше внимание. Вот та практика, о которой вот сказал Магомед Мурмагомедович, о том, что вот в принципе за разумные 12 миллионов рублей, но при этом у него вокруг контейнерных площадок в городе порядок, то это тоже, кстати, одна из лучших практик! Потому что, ну, не парламентское слово, но бардак у контейнерных площадок, к сожалению, характерен для многих муниципальных образований! Вот, и с моей точки зрения, вот для города такой величины потратить 2 миллиона. чтобы там у тебя птички ничего не растаскивали, люди бы не ругались, крысы не бегали бы, и был бы всегда порядок, и самое важное, что бы ответственный за это, с кого это все можно было бы спросить, то вот, мне кажется, что это все-таки хорошая придумка! Потому что традиционно мы все-таки вешаем это все на коммунальные службы, и там уж возникает, как правило, нестыковка. Поэтому вот, на самом деле, это не очень дорогая, но вот, как мне кажется, очень такая вот эффективная практика, вот я бы ее в свое время с удовольствием перенял бы!

Поэтому, коллеги, давайте так. Действительно, просьба направить предложения. Еще раз говорю, что вот, если по Братску там проработано, то остальные нужно там немного проработать. И, конечно же, вот я хочу еще

поблагодарить Ирину Владимировну, вот она у нас вынесла на себе тяжесть, скажем так, нашего сегодняшнего собрания! Но, Ирина Владимировна, как говорится, инициатива наказуема, теперь же дальше надо будет обработать все предложения!

Поэтому, коллеги, на этом предлагаю наше заседание круглого стола считать завершённым. Спасибо всем большое за работу!